



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

- UFFICIO TECNICO -

Prot. n. 3192

Bellino, li 14 DIC. 2011

ORDINANZA N. 19/2011

ORDINANZA di DEMOLIZIONE E RIMMISSIONE IN PRISTINO, DELLE OPERE ABUSIVE

(Art. 31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 30/04/2010 di nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi, di attribuzione di funzioni dirigenziali, nonché di assegnazione dei relativi interventi di spesa;

Visto il rilievo topografico eseguito, presso l'area sita in Bellino, Borgata Fontanile, S.n.c. (N.C.T. Fg. 25, Mappale n. 65), in prossimità dell'abitazione del Sig. ROUX Antonio (N.C.T. Fg. 25, Mappale n. 64);

Visto che, dall'analisi in contraddittorio tra la situazione di rilievo rispetto alla documentazione in possesso di questo Comune ed un ulteriore sopralluogo esperito in loco, si denota, altresì, nell'area retrostante il fabbricato di proprietà del Sig. ROUX Antonio (Fg. 22, Mappale n. 65), lo sconfinamento di Mt. 2,01 per Mt. 5,49 di una copertura posticcia telonata sotto la quale è posizionata della legna da ardere, oltre alla copertura di un area avente forma trapezoidale posta tra il medesimo fabbricato abitativo ed un manufatto cementizio ivi presente, il quale pare essere un ex frantoio costruito nell'epoca delle realizzazione delle centrali idroelettriche dell'Alta Valle. Tale copertura è stata ricavata unendo con traverse di legno le due strutture esistenti (Fabbricato ed ex frantoio), sulla medesima è posta una copertura in lamiera. Tale struttura occupa parzialmente la proprietà del Sig. ROUX Antonio (Fg. 22, Mappale n. 64) oltre alla proprietà Comunale (Fg. 22, Mappale n. 65);

Preso atto che il Sig. ROUX Antonio non risulta aver titolo all'occupazione dell'area di proprietà Comunale;

Ritenuto che la copertura in lamiera ivi presente risulta essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto realizzata in assenza del titolo abilitativo;

Visto che gli immobili oggetto di verifica edilizia ricadono per il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. 21-8180, in data 11 Febbraio 2008, in una zona urbanistica definita Aree destinate ad uso Agricolo, per brevità indicata con la sigla "E" (Fg. 22, Mappale 63) ed in una zona urbanistica definita Aree destinate a Servizi Sociali

ed Attrezzature di Interesse Generale, per brevità indicata con la sigla "SG5" (Fig. 22, Mappale 65), all'interno della perimetrazione del vincolo ambientale del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42, art. 142.

Visto che ai sensi dell'art. 64 della L.R. 56/1977 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., le opere inerenti la copertura in lamiera descritta in premessa, realizzata in assenza del provvedimento abilitativo, devono essere rimosse e/o demolite con il ripristino dello stato dei luoghi ante-intervento a cura e spese del responsabile dell'abuso entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento;

Preso atto, altresì, che si ravvisa la necessità di provvedere alla rimozione di una copertura posticcia telonata sotto la quale è posizionata della legna da ardere, la quale sconfinava di circa Mt. 2,01 per Mt. 5,49 sulla proprietà Comunale (N.C.T. Fig. 25, Mappale n. 65);

Rilevato che in caso di non avvenuta rimozione e/o demolizione con mancato ripristino dello stato dei luoghi, le citate opere abusive e l'area di sedime, nonché quella di pertinenza necessaria alla realizzazione di opere analoghe (secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche), sono acquisite d'ufficio di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, esclusa l'area meglio identificata al N.C.T. al Fig. 22, Mappale n. 65, già di proprietà Comunale;

Ritenuto di non dover effettuare la comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. (nei confronti dell'esecutore delle opere), vista l'indifferibile urgenza del procedimento, in quanto occorre sgomberare l'area di proprietà Comunale la quale viene occupata dal soggetto interessato senza titolo;

Vista la L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 5/SG./URB. Del 27.04.1984 "Definizione dei tipi di intervento edilizi ed urbanistici di cui all'art. 13 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.";

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la L.R. 07.08.1999, n. 19 "Norme in materia edilizia";

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

INGIUNGE

- Al Sig. **ROUX Antonio** nato a Bellino il 14/12/1954 (C.F.: RXO NTN 54T14 A750Q) e residente in Bellino, B.ta Fontanile, 27, in qualità di esecutore delle opere;

1. DI, RIMUOVERE E/O DEMOLIRE, ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, la copertura in lamiera, avente forma trapezoidale, per una superficie complessiva pari a Mq. 53,00 circa, realizzata in parte sull'area di proprietà Comunale (N.C.T. Fg. 22, Mappale n. 65) ed in parte sull'area di proprietà privata (ROUX Antonio), in assenza del titolo abilitativo (art. 31 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.);
2. DI, RIMUOVERE la copertura posticcia telonata sotto la quale è posizionata della legna da ardere, la quale sconfini di circa Mt. 2,01 per Mt. 5,49 sulla proprietà Comunale (N.C.T. Fg. 25, Mappale n. 65);
3. IL RIPRISTINO A PROPRIA CURA E SPESE PER IL TRAMITE DI IDONEA IMPRESA EDILE ABILITATA (ai sensi della vigente normativa in materia) LO STATO DEI LUOGHI ANTE-INTERVENTO (Fg. 22, Mappali n. 64 e 65);

DISPONE

che, ai sensi dell'art. 64 della L.R. 56/1977 e dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e loro s.m.i., la presente Ordinanza venga notificata a:

- ROUX Antonio nato a Bellino il 14/12/1954 (C.F.: RXO NTN 54T14 A750Q) e residente in Bellino, B.ta Fontanile, 27,
- PROCURATORE della REPUBBLICA - presso il Tribunale di SALUZZO a mezzo posta;
- LEGIONE CARABINIERI "PIEMONTE E VALLE D'AOSTA" - Comando Stazione di Casteldelfino - Casteldelfino, Via Pontechianale, 44;
- PRESIDENTE della GIUNTA REGIONALE del PIEMONTE - Settore di Vigilanza Urbanistica - Torino, Corso Bolzano, 44;
- PREFETTURA - Ufficio Territoriale del Governo - Cuneo, Via Roma, 3;

DISPONE INOLTRE

che la presente Ingiunzione venga affissa all'Albo Pretorio del Comune di Bellino, nonché sull'immobile in oggetto.

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza si incorrerà nei provvedimenti di cui all'art. 64 della L.R. 56/1977 e di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e loro s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, entro il termine sopra indicato potrà essere presentata richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;
- che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990 n. 241 è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni (Legge 06.12.1971 n. 1034 e s.m.i.), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro e non oltre 120 (centoventi) giorni

(D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e s.m.i.), in entrambi i casi decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
(MUNARI Mario)



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ Messo del Comune di Bellino ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di _____ mediante consegna a mani di _____ nella sua qualità di _____

Bellino, lì _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

RELAZIONE DI NOTIFICA A MEZZO POSTA

Si certifica che il presente atto è stato notificato a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno che si allega alla presente al Sig. _____

Bellino, lì _____

IL NOTIFICATORE
