



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 55 DEL 13.06.2014

OGGETTO: PERMUTA DI BENI IMMOBILI. CLASSIFICAZIONE E
DECLASSIFICAZIONE DI TRATTE DI STRADA. SDEMANIALIZZAZIONE E
ACQUISIZIONE AL DEMANIO –
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 25 ottobre 2013, esecutiva per decorrenza dei termini in data 15 novembre 2013, si disponeva la sdemanializzazione di aree, autorizzando la permuta di terreni tra il Comune e i sigg. ROSTAGNO, disponendo contestualmente, per quanto occorresse, la classificazione e declassificazione dei sedimi stradali ivi compresi;
- la deliberazione, per estratto, è stata pubblicata sul Bollettino regionale della Regione Piemonte n. 8 del 20 febbraio 2014, ai sensi della legge regionale del Piemonte n. 86/1996;
- non è pervenuta opposizione o rilievo alcuno in ordine alla deliberazione;
- sono stati redatti i tipi di frazionamento occorrenti, agli atti;
- è necessario formalizzare l'atto, previa determinazione a contrattare;

Ciò premesso,

DETERMINA

- di stabilire con il presente atto, determinazione a contrarre, le clausole essenziali relative al negozio di trasferimento immobiliare richiamato in premessa;
- di dare atto che le dette clausole essenziali sono riportate nello schema di atto, che si allega quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il negozio non comporta oneri per il Comune.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(MUNARI Mario)

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

Bellino, lì 13.06.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
MUNARI Mario

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 16 GIU. 2014 e per quindici giorni consecutivi.

Bellino, lì 16 GIU. 2014



IL MESSO COMUNALE
MARTIN Bernardo

[Handwritten signature]

Repertorio n.

COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

**PERMUTA DI BENI IMMOBILI
IN BELLINO**

L'anno ... il giorno ... del mese di ...

in Bellino, in una sala al piano primo del palazzo comunale, borgata Pleyne n. 1,
fra:

- ROSTAGNO Fabrizio ...;
- ROSTAGNO Massimiliano ...;
- ROSTAGNO Giuseppe ...;

ciascuno per la quota di 1/3 e insieme per l'intera proprietà, che intervengono e stipulano la presente scrittura nel proprio esclusivo interesse;

- COMUNE DI BELLINO, con sede in Bellino (Cuneo), borgata Pleyne n. 1, codice fiscale e partita I.V.A. 00534820048,, rappresentato dal sig. MUNARI Mario ... non in proprio ma in qualità di Sindaco con attribuzione di funzione gestionale di Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 e del decreto a nomina responsabile del servizio n. 4 in data 10 giugno 2014, in esecuzione alla determinazione a contrattare, numero 55. del 13 giugno 2014,

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 in data 25 ottobre 2013, esecutiva per decorrenza dei termini in data 15 novembre 2013, si disponeva la sdemanializzazione di aree, autorizzando la permuta di terreni tra il Comune e i sigg. ROSTAGNO, disponendo contestualmente, per quanto occorresse, la classificazione e declassificazione dei sedimi stradali ivi compresi;
- che la deliberazione, per estratto, è stata pubblicata sul Bollettino regionale della Regione Piemonte n. 8 del 20 febbraio 2014, ai sensi della legge regionale del Piemonte n. 86/1996;
- che non è pervenuta opposizione o rilievo alcuno in ordine alla deliberazione;
- che è stata adottata la relativa determinazione a contrarre n. 55 in data 13 giugno 2014;
- che i signori ROSTAGNO danno atto, in ordine al regime patrimoniale:
- ...
- che i beni che si intendono permutare (derivanti, per quanto concerne i beni dedotti dal Comune, per frazionamento dai terreni in catasto fabbricati foglio 24, mappale 44, frazionamento presentato all'Agenzia del Territorio di Cuneo protocollato al numero 2014/CN0048078 ed approvato in data 28.2.2014 e, per quanto concerne i beni dedotti dai privati, pervenuti ai privati stessi per ... e poi ottenuti per frazionamento da immobile censito a catasto fabbricati, foglio 24, mappale 44, A4;

Ciò premesso fra i sottoscritti si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il COMUNE DI BELLINO, come sopra rappresentato, cede e trasferisce in piena e per l'intera proprietà a titolo di permuta ai sigg. ROSTAGNO Fabrizio, ROSTAGNO Massimiliano, ROSTAGNO Giuseppe, ciascuno per la quota di 1/3 e insieme per l'intera e piena proprietà che, come sopra rappresentato, accettano ed acquistano, gli immobili costituiti da reliquati stradali (ente urbano) siti in Comune di Bellino, di seguito descritti:

catasto fabbricati, foglio 24, numero 529, sub 1, borgata Chiesa, cat. F01, classe U, superficie catastale mq 2, rendita 0,00, derivante da frazionamento come sopra identificato; area censita altresì al catasto terreni, foglio 24, particella 529, ente urbano, ca 1, senza reddito, alle coerenze:

_____ - _____ ...; estremi
precedenti: catasto fabbricati, foglio 24, particella 526 parte;

catasto fabbricati, foglio 24, numero 530, sub 1, borgata Chiesa, cat. F01, classe U, mq 12, rendita 0,00, derivante da frazionamento come sopra identificato, area censita altresì al catasto terreni al foglio 24, particella 530, ente urbano, ca 15, senza reddito, in alle coerenze _____

_____ ; estremi precedenti: catasto fabbricati, foglio 24, mappale 527 parte;

- 2) Allo stesso titolo di permuta, i sigg. ROSTAGNO Fabrizio, ROSTAGNO Massimiliano, ROSTAGNO Giuseppe, come sopra rappresentati, cedono e trasferiscono, ciascuno per la quota di 1/3 e insieme per l'intera e piena proprietà, al Comune di Bellino che, a tale titolo, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, gli immobili come di seguito descritti:

catasto fabbricati, foglio 24, numero 528, sub 1, borgata Chiesa, categoria F01, classe U, mq 10, rendita 0,00, censito altresì a catasto terreni, foglio 24, numero 528, ente urbano, ca 5, senza reddito, alle coerenze

- derivanti da frazionamento, come prima identificato; estremi precedenti: catasto fabbricati, foglio 24, mappale 44 parte, immobili attualmente destinati a sede stradale

3) Le parti permutanti dichiarano e garantiscono che la destinazione urbanistica dei terreni in oggetto risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Bellino in data 13 giugno 2014 che si allega al presente atto sotto la lettera B) e che, a tutt'oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici relativamente ai terreni in oggetto. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353, le parti dichiarano e garantiscono che i terreni oggetto della presente scrittura non sono "zona boscata o pascolo il cui soprassuolo sia stato percorso dal fuoco".

4) La permuta è fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto permutato attualmente si trova con tutti i diritti, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, e come lo stesso venne finora goduto e posseduto dalle parti alienanti e quale ad esse pervenne:

- al Comune di Bellino dai suoi autori;
- ai sigg. ROSTAGNO Fabrizio, ROSTAGNO Massimiliano, ROSTAGNO Giuseppe come più sopra specificato.

5) I permutanti garantiscono la piena proprietà e disponibilità di quanto qui alienato che dichiarano libero da pesi, debiti, liti in corso, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, per cui prestano la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.

6) Le parti permutanti dichiarano che non sussistono i presupposti di cui alle leggi 26 maggio 1965 n. 590 e 14 agosto 1971 n. 817 in quanto trattasi di permuta.

7) Il possesso ad ogni effetto attivo e passivo viene dato alle parti acquirenti da oggi.

8) I permutanti dichiarano che i beni oggetto della permuta hanno l'ugual valore di euro 100,00 (cento/00) per cui non si fa luogo ad alcun conguaglio fra le parti stesse che si rilasciano reciproca quietanza con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

9) Tutte le spese della presente scrittura, ed ogni conseguente, nessuna esclusa, sono a carico per intero dei sigg. ROSTAGNO Fabrizio, ROSTAGNO Massimiliano, ROSTAGNO Giuseppe, in solido.

10) Le parti danno atto che per la presente scrittura NON si sono avvalsi di un mediatore. Le parti danno altresì atto che sui beni dedotti in permuta non vi sono fabbricati.

11) Le parti danno altresì atto, garantendolo:

1) Che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata;

2) Che il reddito dei fondi predetti è stato indicato nella dichiarazione dei redditi, il cui termine risulta scaduto alla data odierna.

3) che gli immobili oggetto del presente contratto, dedotti in permuta, sono in loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, privilegi e diritti parziari spettanti a terzi.

12) La presente scrittura si trascriverà a Saluzzo e si esonera il Conservatore dei registri immobiliari dall'obbligo di iscrivere l'ipoteca legale. Le parti dichiarano che fra loro non corrono vincoli di parentela in linea retta o di coniugio o che sia considerato tale a norma dell'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, e di avere domicilio fiscale nel Comune di rispettiva residenza.

13) Le parti incaricano il segretario comunale di BELLINO a conservare la scrittura fra gli atti a proprio repertorio, e a disporre, a cura del segretario tempo per tempo preposto alla sede, per la registrazione e trascrizione..

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRME

N° _____ di repertorio

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto ... segretario comunale del COMUNE DI BELLINO, senza assistenza di testi cui i signori firmatari, dichiaratisi idonei ai sensi di legge, hanno espressamente e di comune accordo rinunciato con il mio consenso,

attesto e certifico che i signori:

- della cui identità personale io segretario sono certo, anche per verifica documenti di identità, hanno apposto la loro sottoscrizione di proprio pugno ed alla mia presenza, in calce alla sujestesa scrittura ed a margine dei fogli restanti, nonché degli allegati.

Bellino,