



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048  
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

SERVIZIO TECNICO

## DETERMINAZIONE N. 43 DEL 03.06.2014

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA SEDE COMUNALE.  
PRESA D'ATTO DISERZIONE DI GARA.  
DETERMINA A CONTRATTARE.  
CUP: E49C14000020009 - CIG: Z470F14137.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 04.04.2014 immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2014, il Bilancio Pluriennale 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2014/2016;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30.04.2010 avente ad oggetto "Art. 22 comma 10 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi. Provvedimenti";

**VISTA** la Delibera G.C. n. 26 del 24.03.2014 con la quale venne approvato il progetto preliminare dei "Lavori di riqualificazione Centrale Termica Sede Comunale";

**VISTA**, inoltre, la deliberazione G.C. n. 33 del 09.04.2014 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Elab. 1 – Relazione tecnico-economica;
- Elab. 2 – Elaborati grafici di progetto – Inquadramento territoriale e schema d'impianto;
- Elab. 3 – Computo metrico estimativo;
- Elab. 4 – Elenco prezzi unitari;
- Elab. 5 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elab. 6 – Schema di contratto;

ed avente il seguente quadro economico:

a) Lavori a base d'asta	
a1 Intervento n. 1 – IMPIANTO TERMICO E ADEGUAMENTO C.T.	€ 7.612,83
a2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
a3 Costo della manodopera non soggetta a ribasso	€ 1.038,11
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.150,94</b>

b) Somme a disposizione:	
Per IVA 10%	€ 915,09
Per 2% art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 183,01
Per Spese tecniche (progettazione)	€ 640,00
Per Oneri Previdenziali 4% (L 21/86) su Spese Tecniche	€ 60,00
Per I.V.A. su Spese Tecniche	€ 00,00
Per allacciamenti ed opere edili relative all'installazione	

serbatoio G.P.L.	€ 1.500,00
Per installazione porta tagliafuoco	€ 1.500,00
Per spese d'appalto, imprevisti, arrotondamenti	€ 550,98
<b>Totale</b>	<b>€ 5.349,06</b>
Totale Generale	€ 14.500,00

**CONSIDERATO** che le opere da realizzare rientrano nella categoria OS 28 come prevalente secondo quanto indicato nel progetto definitivo-esecutivo;

**DATO ATTO** che il finanziamento dell'opera è assicurato con fondi propri di Bilancio;

**ATTESO** che non è possibile adempiere a quanto disposto dall'art. 1 Bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in merito alla suddivisione del presente appalto in lotti funzionali al fine di favorire l'accesso allo stesso delle piccole e medie imprese, in quanto la stessa non è economicamente conveniente, in quanto l'intervento progettuale è di limitata entità;

**RICHIAMATO** il proprio precedente atto di determinazione n. 39 del 05/05/2014, con il quale si è proceduto all'indizione della gara d'appalto ed all'individuazione della ditta da invitare;

**PRESO ATTO** che entro il termine stabilito dalla Lettera d'invito e cioè entro le ore 12.00 del 28/05/2014 non è stata formalizzata l'offerta e che con apposito verbale in pari data si è preso atto della diserzione di gara;

**CONSIDERATO** che la ditta precedentemente individuata, pur non avendo formalizzato la propria offerta nei termini stabiliti causa la concomitante presenza di inderogabili impegni lavorativi, ha manifestato la disponibilità a partecipare ad una eventuale nuova procedura di gara;

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere celermente all'affidamento dei lavori in oggetto, in ragione dell'approssimarsi della stagione estiva che con l'innalzamento delle temperature consente lo spegnimento dell'impianto termico e quindi l'esecuzione delle opere di adeguamento;

**RITENUTO**, necessario, procedere all'affidamento dei "Lavori di riqualificazione Centrale Termica Sede Comunale" ricorrendo nuovamente alla procedura del cottimo fiduciario, con affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 125 co. 8 ultimo capoverso del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.ii. considerata più adeguata alla fattispecie e nel rispetto dei principi di economicità, rapidità ed efficacia del provvedimento;

**STABILITO**, inoltre, di procedere all'aggiudicazione dei lavori con il sistema del prezzo più basso, come disposto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;

**VISTA** la bozza della lettera di invito così come predisposta dai competenti uffici ed individuata, per i motivi sopra esposti, la Ditta da invitare alla citata procedura;

**VISTO** il D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 192;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori in economia e forniture connesse approvato con DCC n. 21 del 27.11.2006;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

## DETERMINA

- Di procedere, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti di questo Ente, alla indizione di una procedura negoziata di Cottimo Fiduciario per l'affidamento

diretto, ai sensi dell'art. 125, co. 8 ultimo capoverso del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., dei lavori di: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA SEDE COMUNALE", nell'importo complessivo di € 14.500,00, di cui € 7.612,83 per lavori a base d'asta, € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.038,11 per Costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 5.349,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Di individuare nel cottimo fiduciario con affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 125, co. 8 ultimo capoverso, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., il sistema di scelta del contraente, dando atto che, l'affidamento avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento;
- Di precisare che il criterio di aggiudicazione viene individuato nel criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;
- Di approvare, pertanto:
  - 1) la lettera di invito, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
  - 2) L'indicazione della ditta da invitare;
- Di dare atto che:
  - a) con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto s'intende procedere all'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione Centrale Termica Sede Comunale";
  - b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;
  - c) il fine che si intende perseguire con il contratto che verrà stipulato è quello della perfetta realizzazione dei lavori in oggetto;
  - d) la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale e conterrà le seguenti clausole:
    - a. tempo utile per ultimazione lavori: 30 giorni;
    - b. pagamento in acconto: il pagamento sarà effettuato nella misura dell'80% del corrispettivo previsto dal contratto successivamente alla posa in opera di tutte le componenti della fornitura e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento;
    - c. un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale;
    - d. penale per ogni giorno di ritardo: uno per mille dell'intero importo contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10%.



IL SINDACO  
MUNARI Mario

SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174.  
Bellino, li 03.06.2014



IL SINDACO  
MUNARI Mario

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.  
Bellino, li 03.06.2014



IL SINDACO  
MUNARI Mario

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174.  
Bellino, li 09.04.2014



IL SINDACO  
MUNARI Mario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'aibo pretorio del Comune in data

~~01 LUG, 2014~~

e per quindici giorni consecutivi.

Bellino, li 01 LUG, 2014



MESSO COMUNALE  
MARTIN Bernardo