



# COMUNE DI BELLINO

## PROVINCIA DI CUNEO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.76

#### OGGETTO:

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE - PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventuno del mese di novembre alle ore venti e minuti dieci nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, risultano presenti - assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Cognome e Nome	Presente
1. BORGNA Valter Giovanni - Sindaco	Sì
2. ROUX Davide Giuseppe - Vice Sindaco	Sì
3. GALLIAN Elio Guglielmo - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale NASI Chiara Angela che provvede alla redazione del presente verbale. Il Segretario Comunale si riunisce da remoto ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio, della Giunta e degli altri Organi collegiali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 in data 22.12.2022.

Assume la presidenza il Sig. BORGNA Valter Giovanni nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione C.C. n. 18 del 30.07.2024 si è proceduto alla individuazione, nell'ambito di questo Comune, delle Commissioni Comunali indispensabili per il perseguimento dei fini istituzionali propri dell'Ente, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. 267/2000;
- nel novero di tali Commissioni è stata inserita la Commissione Edilizia, che a mente dell'art. 45.3 del vigente Regolamento Edilizio, approvato con DCC n. 23 del 30.07.2018, è l'Organo Tecnico Consultivo comunale in materia urbanistica ed edilizia;
- in conseguenza del rinnovo degli organi collegiali in occasione della tornata elettorale del 09.06.2024, si rende necessario procedere alla nomina della sopracitata Commissione in ossequio a quanto disposto dal Regolamento Edilizio, sopra richiamato che, ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 45.3, citato in precedenza, disciplina la composizione, la nomina, i requisiti e le incompatibilità, come di seguito riportato:

*“La Commissione Edilizia, è composta da sei componenti: Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico (o suo delegato) che la presiede, e da cinque componenti, eletti dall'Organo Comunale Competente, di cui uno esperto in Beni ambientali e paesaggistici.*

*I membri elettivi sono scelti dalla Giunta fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; almeno quattro dei membri elettivi dovranno essere in possesso di diploma di laurea.*

*Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione medesima.”*

Preso atto, pertanto, della propria competenza a deliberare in merito in virtù della disposizione regolamentare sopra riportata e sentita all'uopo la proposta delle sottoelencate candidature, avanzate dal Sindaco:

- Arch. Enrica Paseri - studio in Borgata Borgo, n. 10-11
- Arch. Valentina Fino – studio in Via Vittorio Emanuele II n. 134/A – 12020 Sampeyre;
- Arch. Ivano Gianfranco Ballario – studio in Via Termine n. 16 – 12020 Villafalletto;
- Ing. Mauro Dematteis – studio in Via Raffaello n. 1 – 12100 Cuneo;
- Geom. Fabrizio Allais – studio in Via Roma n. 44 – 12020 Casteldelfino;

Visti i curricula vitae dei candidati suindicati così come prodotti ed agli atti di questa Giunta Comunale;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 23 del 30.07.2018 ed in particolare l'art. 45.3 “Commissione Edilizia”;

Vista la L.R. 56/1977 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 19/1999 e ss.mm.ii;

Acquisito il parere favorevole, espresso dal Segretario Comunale sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.12.2012 n. 213;

Con votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 1) Di nominare membri della Commissione Edilizia Comunale, ai sensi dell'art. 45.3 del Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 23 del 30.07.2018 i Sigg.ri:
  - Arch. Enrica Paseri – studio in Borgata Borgo , n. 10-11 – 12020 Sampeyre;
  - Arch. Valentina Fino – studio in Via Vittorio Emanuele II n. 134/A – 12020 Sampeyre;
  - Arch. Ivano Gianfranco Ballario – studio in Via Termine n. 16 – 12020 Villafalletto;
  - Ing. Mauro Dematteis – studio in Via Raffaello n. 1 – 12100 Cuneo;
  - Geom. Fabrizio Allais – studio in Via Roma n. 44 – 12020 Casteldelfino;
  
- 2) Di designare, inoltre, sempre in ossequio al disposto dell'art. 45.3 del Regolamento Edilizio, quale Presidente della Commissione Edilizia in oggetto, il Sig. BORGNA Valter Giovanni – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e quale Segretario verbalizzante della Commissione il Geom. Mauro Mastroilli – tecnico comunale in convenzione con il Comune di Pontechianale al 33,33%;
  
- 3) Di dare atto, quindi, alla luce delle determinazioni assunte in questa sede che la Commissione Edilizia risulta così composta:
  - Valter Giovanni Borgna – Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Presidente;
  - Arch. Enrica Paseri – studio in Borgata Borgo, n. 10-11 – 12020 Sampeyre;
  - Arch. Valentina Fino – studio in Via Vittorio Emanuele II n. 134/A – 12020 Sampeyre;
  - Arch. Ivano Gianfranco Ballario – studio in Via Termine n. 16 – 12020 Villafalletto;
  - Ing. Mauro Dematteis – studio in Via Raffaello n. 1 – 12100 Cuneo;
  - Geom. Fabrizio Allais – studio in Via Roma n. 44 – 12020 Casteldelfino;

Successivamente, stante l'urgenza, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire tempestivamente la piena operatività della Commissione in oggetto.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to: BORGNA Valter Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: NASI Chiara Angela

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/12/2024 al 25/12/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Lì 10/12/2024

Il Segretario Comunale  
F.to: NASI Chiara Angela

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 10/12/2024

Il Segretario Comunale  
NASI Chiara Angela

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

#### DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio digitale del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione.

Lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: NASI Chiara Angela

---