BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI
BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA
ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI
Via Termine n° 16, Villafalletto (CN) - tel.0171938156 fax. 0171938315 e-mail ballarioarchitetti@libero.it - http://www.ballarioarchietti .eu

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

Il Geologo:

COMUNE DI BELLINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(Approvato con D.G.R. n° 21-8180 del 11-02-2008)

1^ VARIANTE STRUTTURALE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

TAV.
7.b

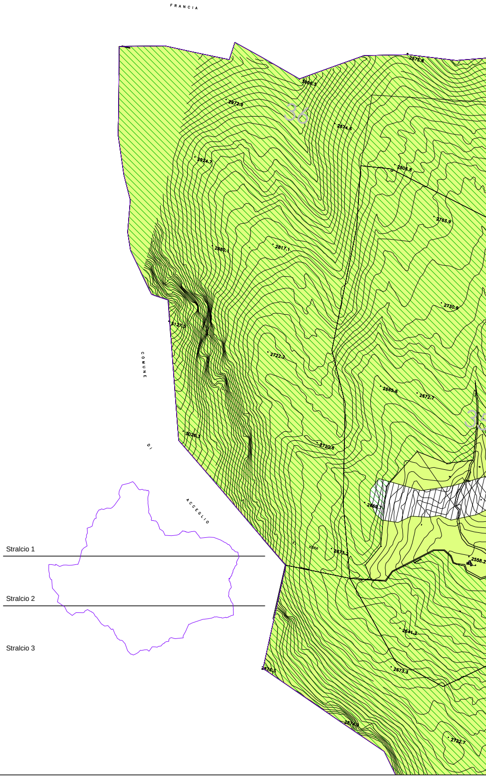
AZZONAMENTO DEL TERRITORIO
Tavola di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Stralcio 2/3
Scala 1:5000

La Committenza:	agg. cartografico:	rif.	Villafalletto,
COMUNE DI BELLINO	12 /05/ 2014	5341	2 Gennaio 2017

Adottato/Approvato con Del. C. C. n. del
Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:

I Pianificatori:

- ▨ Aree inedificabili per Usi Civici
- 🟩 Aree di Tutela Ambientale (TA)
- ▱ Aree destinate ad uso agricolo (E)
- ▨ Aree residenziali di interesse ambientale e di recupero (RR)
- ▨ Aree per attrezzature turistiche (AT)
- ▩ Aree destinate a servizi sociali (SL, SG)
- ▩ Aree destinate a verde privato (VP)
- ▩ Aree residenziali di nuovo impianto (RI)
- 🟦 Aree produttive di nuovo impianto (DI)
- ▨ Fascia di rispetto artt. 27 c.1 e 29 c.1 L.R. 56/77 e s.m.i.
- ▱ Limite fascia di tutela paesaggistica D.Lgs. 42/2004 area fluviale
- ▱ Fascia di rispetto cimiteriale
- ▱ Fascia di rispetto pozzi/sorgenti idropotabili
- ▱ L'imite dell'area d'indagine pericolosità geomorfologica


FRANCIA
COMUNE DI ACCEGLIO
36
35
3066.3
2875.8
2972.9
2874.5
2924.7
2806.8
2763.9
2880.1
2817.1
2730.9
3127.5
2722.2
2665.8
2672.7
3026.3
2720.8
2668.7
2673.2
2558.2
2641.2
2676.3
2673.3
2674.8
2722.7
Stralcio 1
Stralcio 2
Stralcio 3

🟨 **CLASSE II -** Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosita' geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe ne' condizionarne la propensione all'edificabilita'.

☐ **CLASSE III (indifferenziata) -** Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosita' geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualore inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. Con tale campitura si intende rappresentare una zona complessivamente in classe IIIa, con locali aree in classe IIIb ed eventuali aree in classe II non cartografate o cartografabili, alla scala utilizzata. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, da sviluppare nell'ambito di varianti future del P.R.G.C., in questa classe valgono tutte le limitazioni previste per la Classa IIIa.

CLASSE IIIa - Porzioni di territorio inedificate che presantano caratteri geomorfologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili o soggette a pericolo di valanghe, aree alluvionabili di acque di esondazione ad elevata energia).
Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto gia' indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

Aree in frana ed aree in cui le condizioni di dissesto sono connesse alla dinamica di versante con pericolosita' molto elevata:

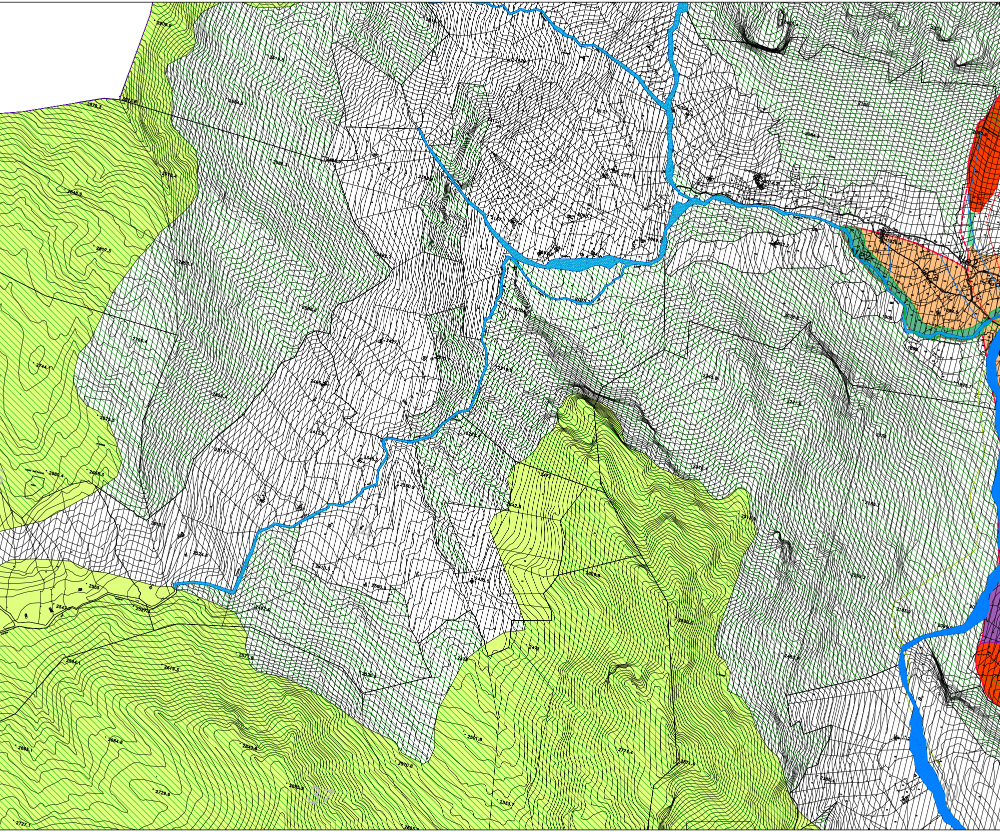
- 🟪 ZAfr_a - Zona di attenzione per instabilità di versante attiva
- 🟥 ZAfr_q - Zona di attenzione per instabilità di versante quiescente
- ⬜ ZAfr_nd - Zona di attenzione per instabilità di versante non definita

- 🟩 Aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia con battenti superiori a 30 cm (Ee).
- 🟧 Aree di conoide alluvionale e di cono detritico attivo non protette (Ca).
- 🟩 Aree di conoide alluvionale attivo parzialmente protette (Cp).
- ▭ Aree soggette a valanghe con pericolosita' elevata o molto elevata (Ve).
- ▭
- ▬ Fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori (distanza minima di 10 m su entrambe le sponde).

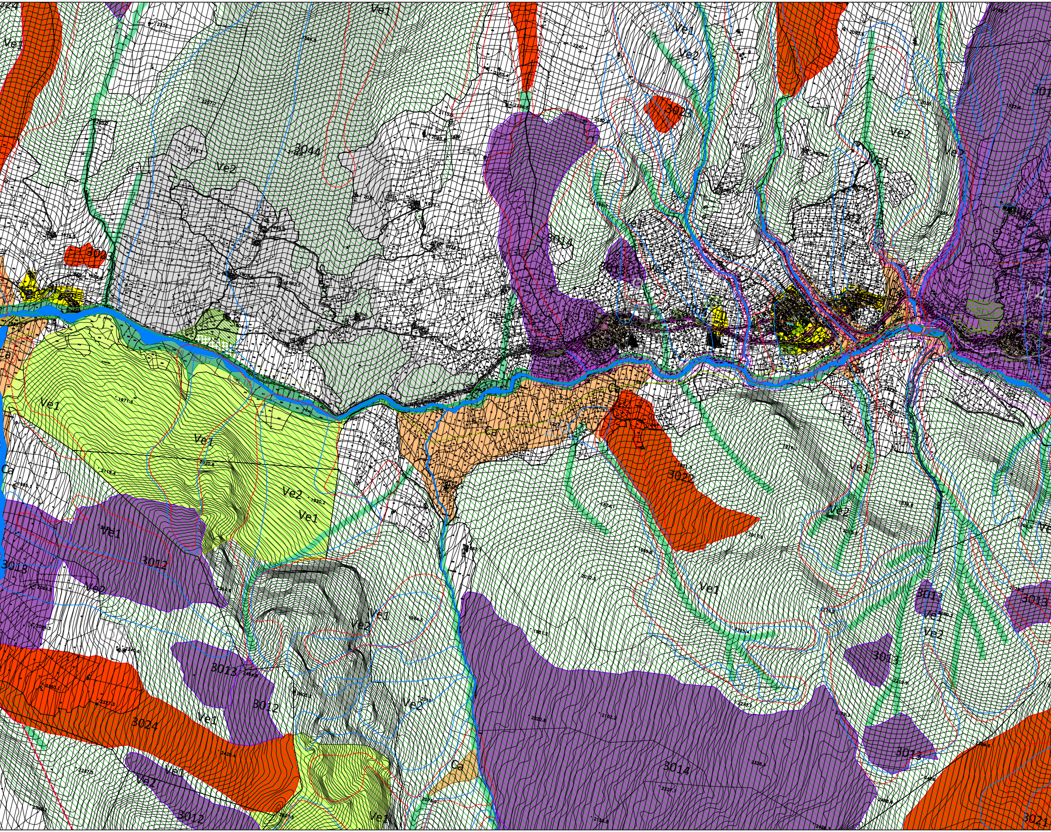
CLASSE IIIb - Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosita' geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.
In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc.
Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varra' quanto previsto all'art. 31 della L.R. 56/77.
Nuove opere o costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosita'.

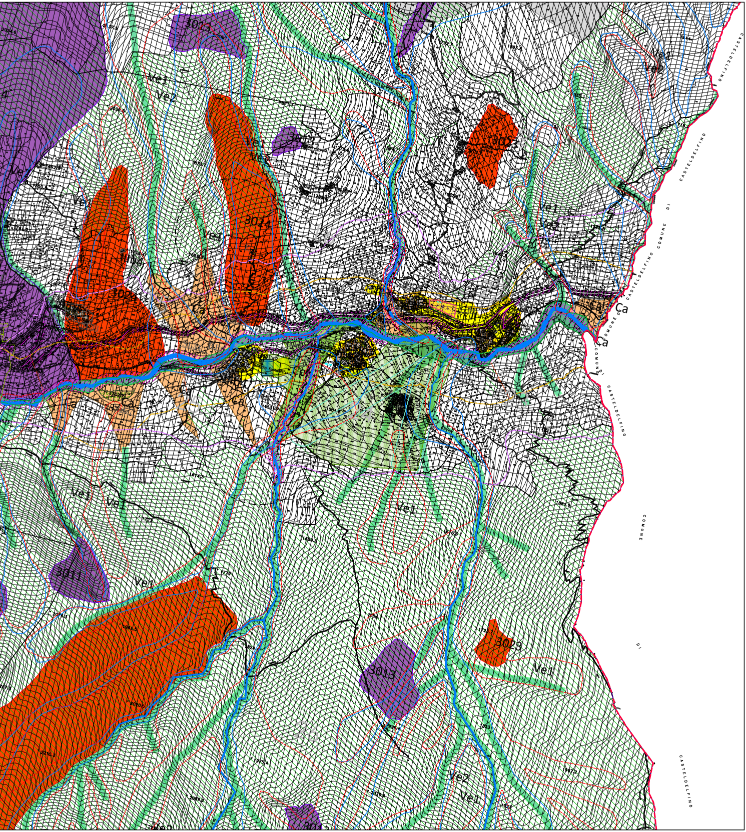
▥ **CLASSE IIIb3 -** A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sara' possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unita' abitative e completamenti.

⁘ **CLASSE IIIb4 -** Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa esistente, non sara' possibile alcun incremento di carico antropico.



2909.9
2619.8
2616.1
3013.6
2979.3
2684.5
2629.1
2312.1
2171
2054.2
2455.4
2371
2168
2084.5
2053.6
2486.9
2585.3
2978.4
2388.4
2077.5
2014.2
2848.6
2157.1
2080
33
32
2059.6
2097.5
2022.2
1926.4
Ve2
Ca
2817.3
2855.1
2462.7
2073.7
2154.8
2076.8
1908
1884.5
2588.8
1898
2766.4
2427.1
2370.7
2219.8
2245.8
1895.7
2744.1
2486
2626.4
2271.6
2675.3
2412.9
2282.4
2135
2517.5
2348.2
2376.1
2680.4
2666.3
2360.9
2472
2442.8
2515.9
2185.7
2615.3
34
2524.8
2410.3
2435.5
2626.8
2259.2
2555
2393.3
2547.7
2527.5
2492.3
2852.6
2163.9
2099
2475
2483.8
2594.1
2571.6
2619.3
2474
2520.5
2684.8
2663.1
2840.8
2501.8
2771.4
2871.6
2570.8
2380.1
2729.6
2885.8
37
2533.7
10
2727.1
2625


Ve1
Ve1
Ve1
Ve2
Ve1
Ve2
3023
3044
Ve2
Ve2
Ve1
Ve2
3014
3023
Ve1
Ve1
Ve1
Ca
Ca
Ca
Ca
3022
Ve1
Ve2
Ve1
Ve2
3012
3013
Ve2
Ve1
Ve2
Ve1
3011
Ve1
Ve2
3013
3013
3013
3012
Ve2
3024
Ve1
Ca
3014
3013
Ve1
Ve2
3012
Ve1
3021


3013
Ve1
Ve2
3024
3023
Ve4
Ve5
Ca
3011
Ve1
Ve2
3013
3023
COMUNE DI CASTELDELFINO