

Studio **GEOCOS**  
Dott. Geol. G. MENZIO

Programmazione Territoriale-Geotecnica-Idrogeologia

Loc. Camporano 17- 12020 FRASSINO (CN)  
Via Cavour 34- 12020 Sampeyre (CN)

3402572786

geocos@tiscali.it

Fax 1782737211

Redazione elaborati Geologici per l'adeguamento dello Strumento  
Urbanistico alla Circ. 7/LAP ed al PAI

**Comune di Bellino**

REGIONE PIEMONTE - Provincia di CUNEO

**CARTA DI SINTESI**

scala 1 : 10.000

Aggiornamento: Giugno 2016

## Legenda

**CLASSE II** - Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe ne' condizionarne la propensione all'edificabilità.

**CLASSE III (indifferenziata)** - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. Con tale cartatura si intende rappresentare una zona complessivamente in classe IIIa, con locali aree in classe IIIb ed eventuali aree in classe II non cartografate o cartografabili, alla scala utilizzata. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, da sviluppare nell'ambito di varianti future del P.R.G.C., in questa classe valgono tutte le limitazioni previste per la Classe IIIa.

**CLASSE IIIa** - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti (aree dissestata, in frana, potenzialmente dissestabili o soggette a pericolo di valanghe, aree alluvionabili di acque di esondazione ad elevata energia).

Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto già indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

**Aree in frana ed aree in cui le condizioni di dissesto sono connesse alla dinamica di versante con pericolosità molto elevata:**

- ZAfr\_a - Zona di attenzione per instabilità di versante attivo
- ZAfr\_q - Zona di attenzione per instabilità di versante quiescente
- ZAfr\_nd - Zona di attenzione per instabilità di versante non definita

- Aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia con battenti superiori a 30 cm (Ee).
- Aree di conoidi alluvionali e di cono detritico attivo non protette (Ca).
- Aree di conoidi alluvionali attivi parzialmente protette (Cp).
- Aree soggette a valanghe con pericolosità elevata o molto elevata (Ve).
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori (distanza minima di 10 m su entrambe le sponde).

**CLASSE IIIb** - Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.

In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc.

Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto all'art. 31 della L.R. 56/77.

Nuove opere o costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità.

**CLASSE IIIb3** - A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e complementari.

**CLASSE IIIb4** - Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa esistente, non sarà possibile alcun incremento di carico antropico.

