



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN BORGATA CELLE - ESAME PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici** addì **tre** del mese di **ottobre** con inizio seduta alle ore 17,55 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, risultano presenti - assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

PRESENTI ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	GALLIAN Alfredo Marco	VICESINDACO	X	
3	PEYRACHE Paolo	ASSESSORE		X
TOTALE			2	1

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infraiscritto Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Associazione Figlie del Cuore immacolato di Maria, con sede in Piasco, ha chiesto di cedere al Comune di Bellino al prezzo di euro 100,00, un piccolo appezzamento di terreno ubicato in Borgata Celle, che potrebbe essere idoneo per parcheggio;
- Con deliberazione di Giunta n. 63/2015, il Comune aveva approvato la perizia di stima e annessi, ferme restando le determinazioni consiliari circa la destinazione dell'immobile, disponendo il prosieguo dell'iter;
- È stata acquisita la congruità del prezzo, resa dall'Agenzia del Demanio (nota protocollo 8257 pervenuta il 26 luglio 2016);
- È pervenuto decreto vescovile n. 11/2015 del 3 dicembre 2015, autorizzante la vendita;
- La "preventiva notizia" di cui all'art. 12, comma 1 ter, del D.L. 98/2011, introdotto dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228/2012, è costituita dalla citata deliberazione n. 63/2015;
- L'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto sono state attestate dal responsabile del procedimento, con atto in data 15 aprile 2016, allegato alla nota inviata all'Agenzia del demanio prot. 662 del 18 aprile 2016;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22.08.2016, si è stabilito di:
" ...
 1. Di approvare per quanto di competenza la valutazione tecnico estimativa per l'acquisizione di area di proprietà dell'Associazione Figlie del Cuore Immacolato di Maria, con fabbricati inerenti, allegata al presente atto;
 2. Di acquisire tali beni, come integrati da quanto ulteriormente specificato nel decreto vescovile n. 11/2015, allegato al presente atto, con attribuzione al demanio comunale per destinazione a parcheggio pubblico, ferme restando le varianti/modifiche urbanistiche necessarie;
 3. Di dare atto che il corrispettivo ammonta ad euro 100,00, e che dovrà essere predisposta idoneo manufatto in ricordo del Fondatore dell'Associazione Figlie del Cuore Immacolato di Maria, Rev.do Bartolomeo Ruffa;
 4. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge regionale Piemonte n. 86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio comunale;
 5. di dare atto che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione per la pubblicazione nel B.U.R. ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge regionale n. 86/1996;
 6. di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ferme restando le varianti/modifiche urbanistiche necessarie;
 7. di dare atto che con l'acquisizione il sedime viene acquisito anche formalmente al demanio stradale comunale;
 8. di disporre la pubblicazione della presente e allegati sul sito web, agli effetti di ulteriore "preventiva notizia" rispetto all'effettuazione dell'operazione con atto traslativo."

Considerato che, la REGIONE PIEMONTE, su esplicita richiesta dei Comuni Piemontesi interessati tra cui questo Comune, ha concesso, con D.G.R. n. 54-255 del 05/09/2016, il riparto degli spazi finanziari validi ai fini del pareggio di bilancio 2016, e che per il Comune di Bellino gli spazi finanziari ammonta ad € 83.874,00;

Ricordato che, l'utilizzo di tali spazi finanziari presuppone che i lavori debbano essere affidati e liquidati entro il 31/12/2016, come previsto dalla sopraccitata deliberazione;

Dato atto che con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 48 del 26.09.2016 è stato conferito al geom. Fabrizio Allais con studio in Via Roma 42 – Casteldelfino, l'incarico di predisposizione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, D.L., contabilità, certificato di regolare esecuzione ecc. dei lavori di realizzazione parcheggio in Borgata Celle dietro il corrispettivo di € 4.400,00 oltre cassa geometri ed I.V.A. e quindi per complessivi € 5.636,40;

Vista la precedente deliberazione adottata in data odierna con la quale viene licenziato il progetto preliminare dell'intervento nell'importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 19.552,53 per lavori soggetti a ribasso, € 7.012,14 per costi manodopera non soggetti a ribasso, € 681,15 per oneri per la sicurezza cantieri ed € 5.994,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Dato atto che il tecnico incaricato ha provveduto a depositare al protocollo dell'Ente al numero 1783 in data 30.09.2016 il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione parcheggio in Borgata Celle;

Ricordato, in proposito, che in virtù di quanto previsto dal D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, ed in particolare dall'art. 23, l'attività di progettazione viene ad articolarsi, come per il passato, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici in: fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva;

Rilevato che:

- ✓ il progetto definitivo ha il compito di individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- ✓ il progetto esecutivo redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Atteso che, sulla scorta di quanto contenuto nella normativa vigente, in rapporto alla specifica tipologia delle opere da eseguire ed in considerazione dell'entità dei lavori il progetto presentato risulta conforme, nel rispetto delle prescrizioni di legge, alle definizioni di progetto definitivo e di progetto esecutivo;

In particolare, il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio nelle vicinanze di Borgata Celle al fine di incrementare i posti auto durante il periodo estivo e soprattutto durante le manifestazioni e quindi fornire un servizio ai residenti ed ai turisti;

Preso atto che, la spesa complessiva, come si desume dal quadro economico, ammonta ad € 41.500,00 di cui € 19.552,53 per lavori soggetti a ribasso, € 7.012,14 per costi manodopera non soggetti a ribasso, € 681,15 per oneri per la sicurezza cantieri ed € 14.254,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in epigrafe;

Ritenuti gli elaborati prodotti meritevoli di approvazione e dato atto che gli stessi sono stati redatti in conformità ai contenuti dell'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 05.10.2011, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ...", per la parte che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tecnico – lavori pubblici e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese.

DELIBERA

- Di approvare, alla luce di quanto illustrato in premessa e della documentazione agli atti, il progetto definitivo-esecutivo denominato "Realizzazione parcheggio in Borgata Celle" affidato con atto di determinazione n. 48 del 26.09.2016, al geom. Fabrizio Allais con studio in Casteldelfino;

- Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 41.500,00 di cui:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 19.552,53
Importo manodopera lorda non soggetta a ribasso	€ 7.012,14
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 681,15
Importo lavori da appaltare	€ 27.245,82

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

somme a disposizione per imprevisti o lavori in economia	€ 823,70
acquisizione aree (da piano particellare)	€ 1.500,00
spese tecniche (progettazione, DL, contabilità, coordinazione della sicurezza per progettazione e esecuzione, Inarcassa 5%, IVA 22%)	€ 5.636,40
Spese per attività di consulenza e di supporto (resp. proced.)	€ 300,00
IVA sui lavori 22%	€ 5.994,08
Totale somme a disposizione	€ 14.254,18
Importo complessivo dell'opera	€ 41.500,00

- Di approvare contestualmente i sottoelencati elaborati tecnici:

- Elaborati grafici
- Relazione tecnica con documentazione fotografica
- Computo metrico
- Quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto

- Di precisare, infine, che il finanziamento dell'opera è assicurato con € 1.500,00 da fondi BIM 2016 e la differenza dall'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, a seguito della concessione, giusta D.G.R. n. 54-255 del 05/09/2016 della Regione Piemonte, del riparto degli spazi finanziari validi ai fini del pareggio di bilancio 2016;

- Di riferire la spesa complessiva di € 41.500,00 al piano dei conti 2.02.01.09.012 cap. 650 "Costruzione sistemazione strade" del Bilancio 2016-2018 che presenta la sufficiente disponibilità.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio Tecnico ed al Responsabile del servizio Finanziario per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, vista l'urgenza di dover affidare e liquidare i lavori entro il 31/12/2016.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale
F.to FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per
quindici giorni consecutivi e cioè dal 18 OTT 2016 al 2 NOV 2016 per
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale



Il Segretario Comunale

Data 18 OTT 2016

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 12 NOV 2016 ai sensi del
D.Lgs 267/2000.

Data _____



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Il 18 OTT 2016



Il Segretario Comunale
