



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048  
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

- UFFICIO TECNICO -

**RIQUALIFICAZIONE SPAZI APERTI E DI SISTEMAZIONE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN BORGATA CHIESA. PERMUTA DI BENI  
IMMOBILI. CLASSIFICAZIONE E DECLASSIFICAZIONE DI TRATTE DI STRADA.  
SDEMANIALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE AL DEMANIO**

**Relazione Tecnica**

Premesso che:

- a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli artt. 122 co. 7 e 57 co. 6 del D.Lgs. 163/2006, indetta con atto di determinazione n. 70 del 25.06.2012, i lavori in oggetto vennero aggiudicati alla l'A.T.I. tra la Ditta IDRO S.r.l. (mandataria) – con sede in Sommariva Perno - Frazione San Giuseppe, 14 e la Ditta VALETTI & GABUTTI di Gabutti Celso & C. S.n.c. con sede in Dogliani – Borgata Nocello, 62/B – nell'importo complessivo di € 179.498,46 al netto del ribasso d'asta del 23,275%, giusto contratto repertorio n. 24/12 del 15.10.2012 registrato a Saluzzo il 25.09.2012 al numero 141 serie I;
- nel corso dell'esecuzione delle opere di cui all'oggetto è emersa la necessità di rettificare il tracciato stradale in prossimità dell'immobile identificato al C.T./C.F. AL Fg. 24, Mappale n. 44 ed ubicato in B.ta Chiesa, 27, al fine di garantire una migliore conformazione e fruibilità dello stesso, andando ad occupare una porzione dell'area pertinenziale del fabbricato di proprietà dei Sig.ri ROSTAGNO Giuseppe, ROSTAGNO Massimiliano e ROSTAGNO Fabrizio;
- i Sig.ri ROSTAGNO Giuseppe, ROSTAGNO Massimiliano e ROSTAGNO Fabrizio con nota del 23/09/2013, acclarata al Prot. 0001994 del 23/09/2013, al fine di permettere la realizzazione di detta rettifica, hanno manifestato la disponibilità alla cessione a titolo di permuta di una porzione di area pertinenziale del fabbricato identificato al C.T./C.F. al Fg. 24, Mappale n. 44 ed ubicato in B.ta Chiesa, 27, da compensarsi con le porzioni di reliquato stradale contigue all'immobile identificato al C.T./C.F. al Fg. 24, Mappale n. 44 ed ubicato in B.ta Chiesa, 27;
- i Sig.ri ROSTAGNO Giuseppe, ROSTAGNO Massimiliano e ROSTAGNO Fabrizio, con la medesima nota si sono dichiarati, altresì, disponibili ad accollarsi tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto di permuta ed alle susseguenti pratiche previste dalle normative vigenti;

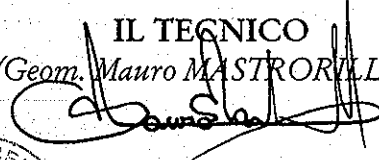
Per procedere all'attuazione del contratto di permuta dovrà essere redatto apposito tipo di frazionamento per l'assegnazione di nuovi numeri di mappa e conseguente variazione catastale.

Questo Ufficio, sulla base di quanto suindicato e tenuto conto che, di fatto, trattasi di una alquanto modesta superficie oggetto di permuta, peraltro inferiore a Mq. 15,00, ritiene congruo attribuire ai beni permutati un eguale valore di Euro 100,00.

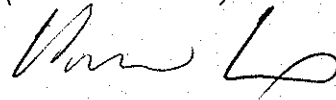
Quanto sopra è in grado di riferire lo scrivente in merito ed in evasione all'incarico ricevuto, dichiarandosi a disposizione per eventuali chiarimenti od integrazioni alla presente.

Bellino, lì 21/10/2013

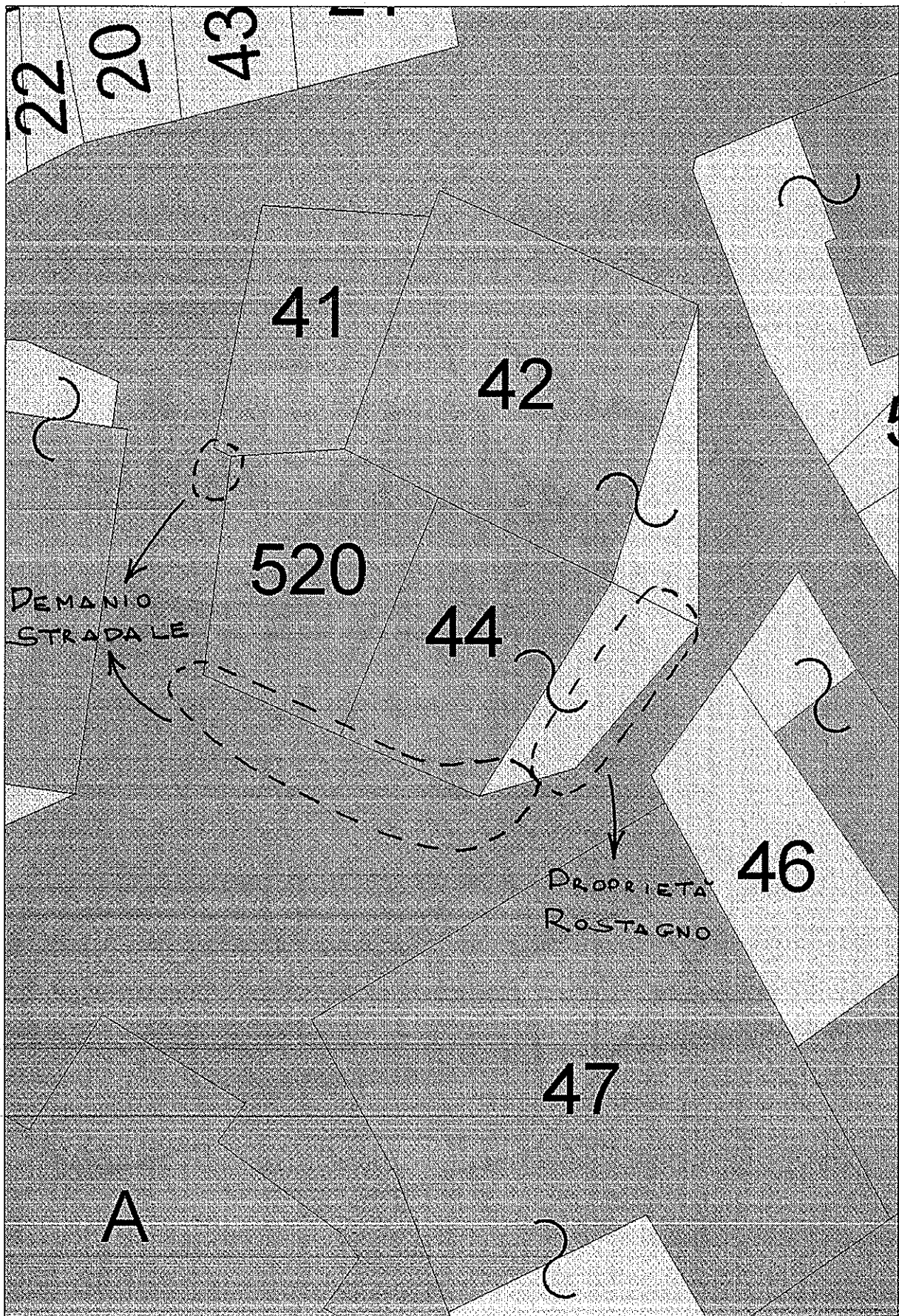
IL TECNICO  
(Geom. Mauro MASTRORILLI)



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO  
(MUNARI Mario)



COMUNE DI BELLINO - CN



ESTRATTO DI MAPPA

21/10/2013

Scala 1:200

CHIESA

TORRENTE

RAIT



4

