



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048  
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

- UFFICIO TECNICO -

PERMUTA DI BENI IMMOBILI IN BORGATA CHIESA.  
SDEMANIALIZZAZIONE SEDIME STRADALE.  
ACQUISIZIONE PORZIONE DI TERRENO  
RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- ↓ con nota pervenuta a questo Comune, in data 16 ottobre 2013 e acclarata al Prot. Gen. 0002215, il Sig. PUGLIARO Giovanni, in nome e per conto anche dei signori CASIRATI Gerolamo, CASIRATI Giuseppina, CASIRATI Maria, CASIRATI Matilde, CASIRATI Paola, CASIRATI Teresa, COSTA Gabriella, COSTA Stefano, PUGLIARO Elisabetta, PUGLIARO Ettore, PUGLIARO Mario e PUGLIARO Matilde, tutti comproprietari di immobile sito in Borgata Chiesa n. 34, meglio identificato al C.T. al Foglio 24, Mappale n. 40, propone la cessione a titolo di permuta dell'area identificata al C.T. al Foglio 24, Mappale n. 32, sulla quale insiste attualmente una vasca di compensazione dell'Acquedotto Comunale realizzata per conto di questo Comune dall'allora COMUNITA' VALLE VARAITA, con compensazione con la porzione di reliquato stradale contigua all'immobile identificato al C.T. al Foglio 24, Mappale n. 24, sulla quale insistono una porzione di magazzino e marciapiede/scala esterna, con accollo degli oneri relativi alla stipula del contratto nella misura del 50%;
- ↓ si ritiene che succitata proposta sia perfettamente conforme al pubblico interesse, e consenta di regolarizzare la situazione della strada in oggetto, in modo compiuto, oltre che la proprietà del sedime sul quale insiste la vasca di compensazione dell'Acquedotto Comunale;
- ↓ che l'Amministrazione Comunale di Bellino ha, pertanto, incaricato il collaboratore presso l'Ufficio Tecnico Comunale Geom. MASTRORILLI Mauro, di esprimere il giudizio di stima sul valore di mercato alla data odierna degli immobili sopra descritti;

**tutto ciò premesso:**

il sottoscritto, gradito il fiducioso incarico, procedeva alle necessarie visite in loco ed agli opportuni accertamenti, rilievi tecnici e catastali, presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE - Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio, ponendosi in grado di riferire quanto segue:

✓ **INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI:**

Per procedere all'attuazione del contratto di permuta dovrà essere redatto apposito tipo di frazionamento al C.T. per l'assegnazione di nuovi numeri di mappa e

conseguente iscrizione al C.F. degli immobili. Nell'attesa di redigere gli specifici atti i succitati beni immobili vengono, pertanto individuati nei 2 lotti seguenti:

- "LOTTO A" da attribuire ai Signori CASIRATI Gerolamo, CASIRATI Giuseppina, CASIRATI Maria, CASIRATI Matilde, CASIRATI Paola, CASIRATI Teresa, COSTA Gabriella, COSTA Stefano, PUGLIARO Elisabetta, PUGLIARO Ettore, PUGLIARO Mario, PUGLIARO Matilde e PUGLIARO Giovanni, identificato al C.T. al Foglio 24, porzione di reliquato stradale contiguo all'immobile identificato al C.T. al Foglio 24, Mappale n. 24, sito in Borgata Chiesa n. 34, contornato in blu nelle allegate planimetrie, sul quale insiste una porzione di magazzino realizzato dagli stessi richiedenti in data anteriore al 01/09/1967 e marciapiede/scala esterna, per una superficie misurata di Mq. 44,00;
- "LOTTO B" da attribuire al COMUNE, terreno identificato al C.T. al Foglio 24, Mappale n. 32, sul quale insiste attualmente una vasca di compensazione dell'Acquedotto Comunale, identificato al C.T. al Foglio 24, Mappale n. 32, contornato in rosso nelle allegate planimetrie, per una superficie misurata di Mq. 144,00.

✓ **SITUAZIONE URBANISTICA:**

I beni immobili di cui al "LOTTO A" ricadono parte nella zona urbanistica denominata "RR7" e parte nella zona urbanistica denominata "SL14" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 21-8180 del 11.02.2008;

I beni immobili di cui al "LOTTO B" ricadono nella zona urbanistica denominata "E" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 21-8180 del 11.02.2008.

✓ **VALUTAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI PERMUTA:**

Considerate le caratteristiche dei beni oggetto di permuta, l'esigua superficie, la scarsa appetibilità sul mercato dei beni oggetto di permuta, lo scrivente ritiene congruo attribuire ai beni permutati un eguale valore di Euro 2.500,00.

Quanto sopra è in grado di riferire lo scrivente in merito ed in evasione all'incarico ricevuto, dichiarandosi a disposizione per eventuali chiarimenti od integrazioni alla presente.

Bellino, lì 21/10/2013

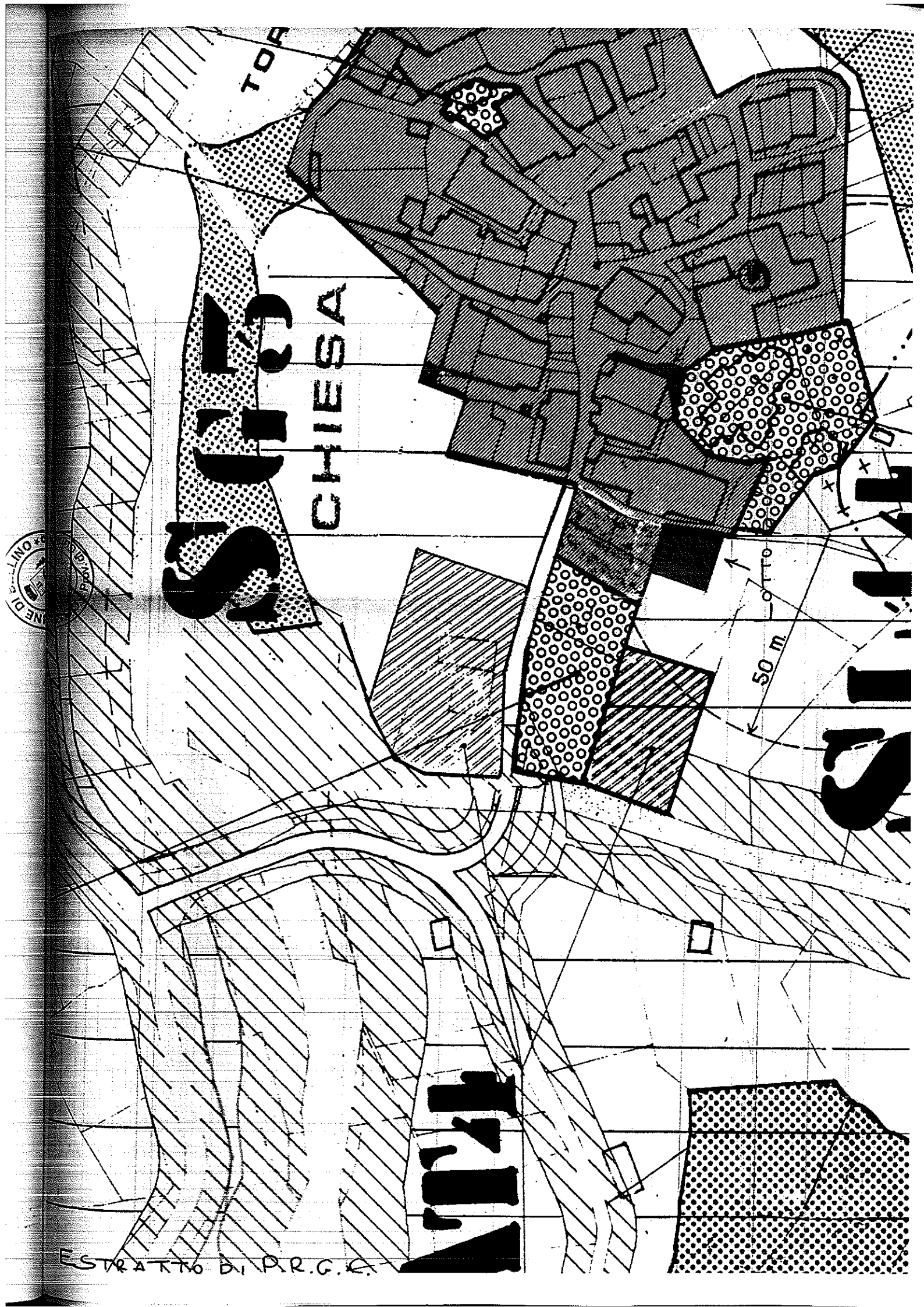


IL TECNICO  
(Geom. Mauro MASTROBILI)

Visto IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO

(MUNARI Mario)





SANTA CHIESA

50 m

ESTRATTO DI P.R.G.E.

LINO  
B.V.P.C.