



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048  
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

- UFFICIO TECNICO -

## ACQUISIZIONE SEDIME STRADALE INERENTE LA STRADA DI COLLEGAMENTO CON LA BORGATA CELLE Relazione Tecnica

Premesso che:

- ✚ con atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/06/2006 si è stata disposto:

“...

- *Di acquistare a titolo gratuito dai Signori:*

*PEYRACHE Cecilia Caterina nata a Bellino il 14/07/1943, PEYRACHE Luigi Battista nato a Bellino il 09/04/1940, PEYRACHE Luisa Maria nata a Bellino il 08/09/1948 e PEYRACHE Maria Maddalena nata a Bellino il 14/03/1946, quali proprietari del terreno individuati al Foglio 13 mappale 414 di mq. 20, meglio identificato nell'allegata planimetria;*

*GALLIAN Matteo nato a Bellino il 01/11/1937 e MARC Agnese Maria nata a Bellino il 10/12/1938, quali proprietari dei terreni individuati al Foglio 13 mappali 453 – 645 di mq. 37, meglio identificati nell'allegata planimetria;*

*LEVET Giovannino nato a Saluzzo il 01/09/1968, VICARIO Flora nata a Torino il 25/11/1974, LEVET Giacomino nata a Saluzzo il 21/04/1964, quali proprietari del terreno individuato al Foglio 13 mappale 452 di circa mq. 33, meglio identificato nell'allegata planimetria;*

- *Di stabilire che il Comune di Bellino si farà carico degli oneri di frazionamento e delle relative spese notarili;”;*

- ✚ venne conferito, nell'anno 2006, con atto di determinazione n. 39, apposito incarico a Notaio per la stipula del rogito, ma il rogito non venne mai stipulato;
- ✚ si rende necessario definire il procedimento avvalendosi della disposizione di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/1998, che attribuisce agli enti locali la possibilità di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;

che l'Amministrazione Comunale di Bellino ha, pertanto, incaricato il collaboratore presso l'Ufficio Tecnico Comunale Geom. MASTRORILLI Mauro, di relazionare in merito alla suddetta acquisizione;

### **tutto ciò premesso:**

il sottoscritto, gradito il fiducioso incarico, procedeva alle necessarie visite in loco ed agli opportuni accertamenti, rilievi tecnici e catastali, presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE - Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio, ponendosi in grado di riferire quanto segue:

#### **✓ INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI:**

I terreni oggetto di acquisizione al demanio stradale del Comune di Bellino risultano censiti all'AGENZIA DELLE ENTRATE - Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio del Territorio - Ufficio Provinciale di Cuneo - Sezione Catasto Terreni nel seguente modo:

- Foglio n. 13, Mappale n. 829, Qualità/Classe Ente Urbano, Consistenza ha 00.00.19, Reddito Dominicale € ---, Reddito Agrario € ---, Intestato non identificato;
- Foglio n. 13, Mappale n. 830, Qualità/Classe Seminativo 1, Consistenza ha 00.00.35, Reddito Dominicale € 0,03, Reddito Agrario € 0,06, Intestato: LEVET Giovannino, C.F.: LVT GNN 68P01 H727R - Proprietà per 1/1;
- Foglio n. 13, Mappale n. 832, Qualità/Classe Seminativo 1, Consistenza ha 00.00.19, Reddito Dominicale € 0,02, Reddito Agrario € 0,03, Intestato:
  - GALLIAN Bruno, C.F.: GLL BRN 72R09 H727N - Proprietà per 1/6;
  - GALLIAN Marco Cristoforo Giuseppe, C.F.: GLL MCC 68C19 H727M - Proprietà per 1/6;
  - MARC Agnese Maria, C.F.: MRC GSM 38T50 A750Y - Proprietà per 4/6;
- Foglio n. 13, Mappale n. 834, Qualità/Classe Seminativo 1, Consistenza ha 00.00.26, Reddito Dominicale € 0,02, Reddito Agrario € 0,05, Intestato:
  - GALLIAN Bruno, C.F.: GLL BRN 72R09 H727N - Proprietà per 1/6;
  - GALLIAN Marco Cristoforo Giuseppe, C.F.: GLL MCC 68C19 H727M - Proprietà per 1/6;
  - MARC Agnese Maria, C.F.: MRC GSM 38T50 A750Y - Proprietà per 4/6;

Si specifica che per procedere all'attuazione dell'acquisizione dovrà essere perfezionata l'iscrizione al C.F. del terreno identificato al C.T. al Foglio n. 13, Mappale n. 829.

#### **✓ PROVENIENZA/ VINCOLI/ SERVITU':**

I terreni oggetto di acquisizione al demanio stradale del Comune di Bellino sono di fatto ininterrottamente utilizzati da oltre venti anni, come strada pubblica di accesso alla B.ta Celle.

#### **✓ DESCRIZIONE:**

I terreni oggetto di acquisizione al demanio stradale del Comune di Bellino vengono da innumerevole tempo utilizzati come strada pubblica di accesso alla B.ta Celle. L'esiguo tracciato stradale presenta un andamento planimetrico pressoché regolare e si inerpica gradatamente, distaccandosi dalla Strada Provinciale n. 256 - tronco "Bellino, Chiazzale Sant'Anna", verso l'interno della Borgata Celle. Il tracciato stradale presenta una lunghezza complessiva a Mt. 30 circa, per una superficie complessiva pari a Mq. 99 circa.

Quanto sopra è in grado di riferire lo scrivente in merito ed in evasione all'incarico ricevuto, dichiarandosi a disposizione per eventuali chiarimenti od integrazioni alla presente.

Bellino, lì 21/10/2013

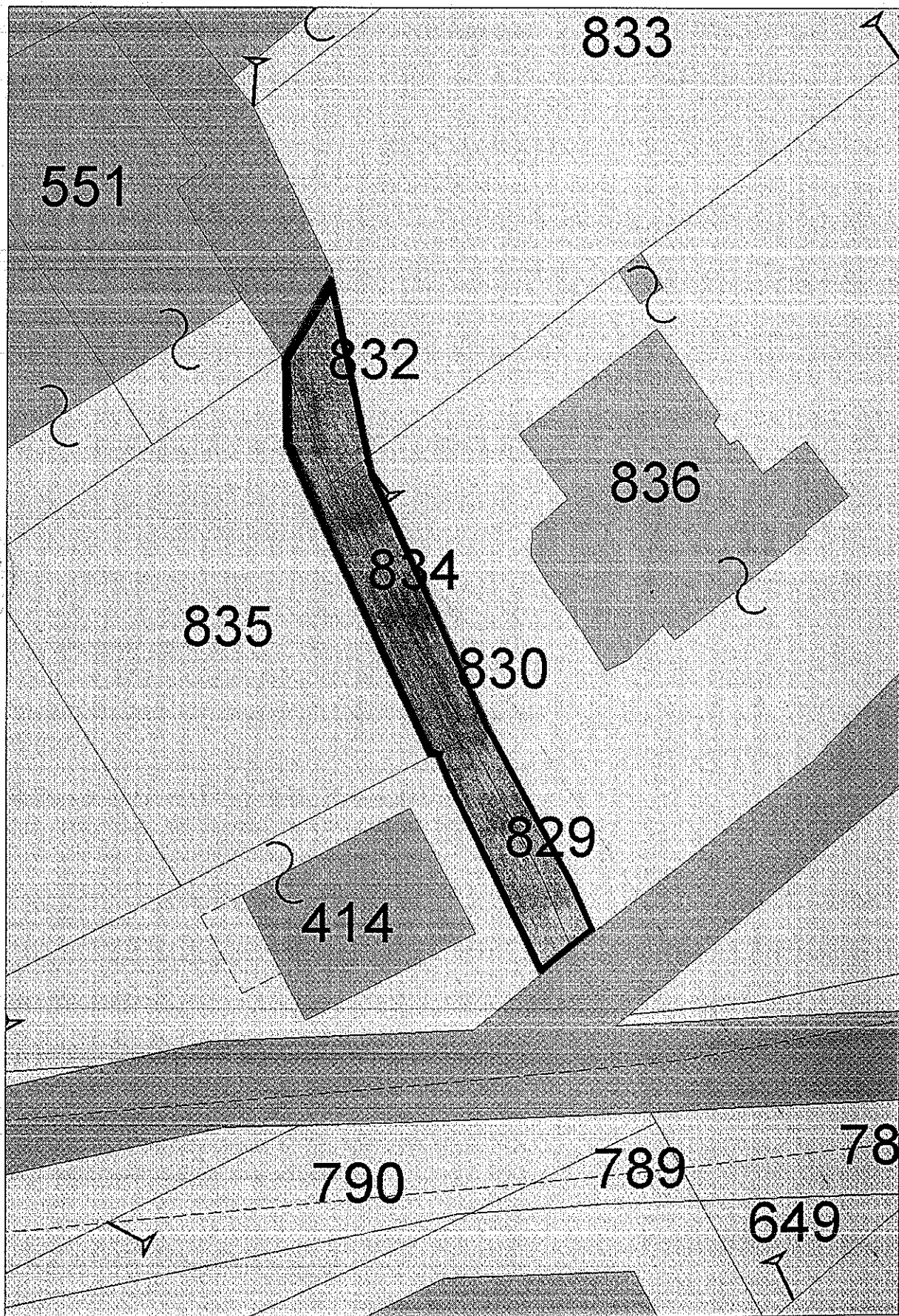


IL TECNICO  
(Geom. Mauro MASTRORILLI)

Visto IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO

(MUNARI Mario)

COMUNE DI BELLINO - CN



PLANIMETRIA ESPLICATIVA

28/10/2013

Scala 1:250