



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

OGGETTO: Acquisizione sedime stradale inerente la strada di collegamento con la Borgata Celle. Classificazione. Determinazioni.

L'anno **duemilatredici** addi **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **21,20** nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	CISCHINO Gianni	Vicesindaco	X	
3	MARC Giacomino	Assessore		X
4	GALLIAN Alfredo Marco	Assessore	X	
5	BRUN Romano	Consigliere		X
6	RATTALINO Dario Valter	Consigliere	X	
7	DEBALINI Angelo	Consigliere	X	
8	DEFERRE Guido	Consigliere	X	
9	ROUX Davide Giuseppe	Consigliere		X
10	VICARIO Federica	Consigliere	X	
11	MARTIN Costanzo	Consigliere	X	
12	GALLIAN Cecilia	Consigliere		X
			8	4

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il Signor FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

- DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 in data 19 giugno 2006 si disponeva l'acquisto a titolo gratuito dai signori PEYRACHE Cecilia Caterina, PEYRACHE Luigi Battista, PEYRACHE Luisa Maria, PEYRACHE Maria Maddalena, GALLIAN Matteo, MARC Agnese Maria, LEVET Giovannino, VICARIO Flora, LEVET Giacomino, terreni costituenti sedime stradale, a fine di classificazione quale strada comunale di tratta che conduceva alla borgata Celle;
- DATO ATTO che venne conferito, nel 2006, con determinazione n. 39, incarico a notaio per la stipula del rogito, ma il rogito non venne stipulato;
- RICONOSCIUTA la necessità di definire il procedimento avvalendosi della disposizione di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della legge n. 448/1998, che attribuisce agli enti locali la possibilità di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;
- DATO ATTO che in tal modo diminuisce notevolmente l'onere di spesa per il Comune;
- RICONOSCIUTA inoltre la necessità della formale classificazione del tratto stradale;
- PRESO ATTO della relazione dell'ufficio tecnico, in ordine alla fattibilità della classificazione a strada comunale;
- RICHIAMATO l'art. 10 - bis del decreto legge 8 aprile 2013 n. 35 che prevede che il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso di cui all'articolo 12 comma 1 quater del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

nonché alle permutate a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compensi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali;

- RICHIAMATA, altresì, la deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per il Piemonte, n. 236/2013/SRCPIE/PAR;
- DATO ATTO, inoltre, che nel corso degli anni si sono registrate variazioni nei titoli di proprietà di detti terreni a causa di successioni *mortis causa* o di negozi giuridici;
- RITENUTO di prendere atto ed approvare, a fini ricognitori, la situazione degli attuali proprietari dei terreni in oggetto, fermi restando ancora alcuni adempimenti da svolgere a cura dei proprietari;
- RITENUTO di poter ricorrere alla procedura di accorpamento di cui all'articolo 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/1998, citata in premessa, risultando sussistenti, o previa sussistenza, dei seguenti presupposti:
 - uso pubblico ininterrotto da oltre venti anno delle porzioni di terreno interessate;
 - acquisizione del consenso degli attuali proprietari;
 - delimitazione e frazionamento già disponibili;

Acquisiti i pareri, favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

Ad unanimità,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di modificare la deliberazione consiliare n. 19 in data 19 giugno 2006, disponendo che l'acquisizione avvenga in applicazione dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge n. 448/1998;
 2. di avvalersi pertanto della facoltà attribuita agli enti locali dall'articolo 31, commi 21-22 della legge n. 448/1998 di disporre, in sede di revisione catastale e con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;
 3. di esercitare tale facoltà per le porzioni di terreno occupate dal Comune di Bellino per la strada ubicata in borgata Celle, di seguito riportati:
 - catasto terreni, foglio 13 particella 829, ente urbano, ex 414 parte di are 0 e ca 19, r.d. 0, r.a. 0 di proprietà di PEYRACHE Cecilia Caterina nata a Bellino il 19 luglio 1943, codice fiscale PYRCLC43L59A750E ovvero di proprietà di PEYRACHE Cecilia Caterina nata a Bellino il 19 luglio 1943, codice fiscale PYRCLC43L59A750E, PEYRACHE Luigi Battista nato a Bellino il 9 aprile 1940 codice fiscale PYRLBT40D09A750V, PEYRACHE Luisa Maria nata a Bellino il 8 settembre 1948 codice fiscale PYRLMR48P48A750R, PEYRACHE Maria Maddalena nata a Bellino il 14.3.1946, codice fiscale PYRMMD46C54A750V (relativamente a questo bene, la facoltà sarà esercitata in relazione e dopo l'avvenuta regolarizzazione dell'intestazione della proprietà; in mancanza, la presente deliberazione avrà seguito solo per le altre particelle);
 - catasto terreni, foglio 13 particella 832, seminativo, classe 1, ex 453 parte di are 0 e ca 19, r.d. 0,02, r.a. 0,03 di proprietà di GALLIAN Bruno nato a Saluzzo il 9 ottobre 1972, codice fiscale GLLBRN72R09H727N per la quota di 1/6; di proprietà di GALLIAN Marco Cristoforo Giuseppe nato a Saluzzo il 19 marzo 1968, codice fiscale GLLMCC68C19H727M per la quota di 1/6; di proprietà di MARC Agnese Maria nata a Bellino il 10 dicembre 1938, codice fiscale MRCCSM38T50A750Y, per la quota di 4/6;
-

- catasto terreni, foglio 13 particella 834, seminativo, classe 1, ex 835 parte, di are 0 e ca 26, r.d. 0,02, r.a. 0,05, di proprietà di GALLIAN Bruno nato a Saluzzo il 9 ottobre 1972, codice fiscale GLLBRN72R09H727N per la quota di 1/6; di proprietà di GALLIAN Marco Cristoforo Giuseppe nato a Saluzzo il 19 marzo 1968, codice fiscale GLLMCC68C19H727M per la quota di 1/6; di proprietà di MARC Agnese Maria nata a Bellino il 10 dicembre 1938, codice fiscale MRCGSM38T50A750Y, per la quota di 4/6
- catasto terreni, foglio 13 particella 830, seminativo, classe 1, ex 452 parte di are 0 e ca 35, r.d. 0,03, r.a. 0,06 di proprietà di LEVET Giovannino nato a Saluzzo il 1 settembre 1968, codice fiscale LVTGNN68P01H727P

-
4. di rendere atto che per le porzioni di terreno oggetto di accorpamento risultano sussistere i presupposti di legge indicati nelle premesse, ovvero si darà seguito alla presente deliberazione solo dopo la loro sussistenza, in relazione alle singole particelle;
 5. di rendere atto in particolare della sussistenza del consenso da parte degli attuali proprietari, come da dichiarazioni trattenute agli atti, ovvero che sarà acquisito il consenso da parte degli attuali proprietari, se diversi da quelli di cui a dichiarazioni già in atti;
 6. di stabilire che la presente deliberazione costituisce titolo per le conseguenti variazioni catastali, per la registrazione nonché per la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari relativamente alle porzioni di terreno costituenti la Via in borgata Celle, di proprietà privata;
 7. di incaricare il segretario dell'ente a disporre per la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento;
 8. di far propria la relazione del servizio tecnico comunale, in ordine alla classificazione a strada comunale del tratto viario oggetto di acquisizione, della lunghezza di metri 30 circa, per 99 mq circa di superficie, di cui a planimetria allegata al presente atto;
 9. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge regionale Piemonte n. 86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30

giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio comunale;

10. di dare atto che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione per la pubblicazione nel B.U.R. ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge regionale n. 86/1996;

11. di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R.;

12. di dare atto che con l'acquisizione il sedime viene acquisito anche formalmente al demanio stradale comunale.

Dopodichè con separata ed unanime votazione i medesimi componenti il Consiglio Comunale con unanime votazione deliberano di dichiarare immediatamente eseguibile la su estesa deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale
F.to FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 05 NOV. 2013 al 20 NOV. 2013
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale

Data 05 NOV. 2013



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Flesia", written over the printed name of the Municipal Secretary.

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 15 NOV. 2013 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data 15 NOV. 2013



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Data 05 NOV. 2013



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Flesia", written over the printed name of the Municipal Secretary.