

Il contratto di compravendita con effetti traslativi delle proprietà sarà stipulato in forma pubblica o forma pubblica amministrativa, con oneri a carico dell'acquirente. Sono a carico dell'acquirente anche le spese per copia, bollo, registro, trascrizione e voltura, sia dell'atto di compravendita, sia dell'eventuale contratto preliminare.

Il prezzo di vendita dovrà essere versato in unica soluzione a favore del Comune di Brossasco entro quindici giorni da quello in cui sarà notificata all'acquirente l'avvenuta aggiudicazione.

La mancata stipula del contratto nei tempi fissati darà luogo all'incameramento della cauzione a favore del Comune di Brossasco.

Il compratore s'intende obbligato per effetto dal solo atto di aggiudicazione.

L'asta si svolgerà nella Sala Consigliare del Comune di Brossasco, aperta al pubblico, **alle ore 10.30 del giorno martedì 12.09.2011**, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

E' possibile prendere visione del bene previo appuntamento con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, da richiedersi telefonicamente in orario d'ufficio.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi al Comune di Brossasco – Ufficio Tecnico negli orari di ufficio - Tel 0175/68103

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale BEOLETTO Bartolomeo.

Brossasco, 25 LUG. 2011



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
SINDACO: BEOLETTO Bartolomeo)



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

BANDO PER ASTA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA VERDI

(Approvata con Determina n. 63/UT del 25.07.2011)

In esecuzione della deliberazione del C.C. n. 22 del 12.07.2011, esecutiva ai sensi di Legge, è indetta l'asta pubblica per l'alienazione dei terreni di proprietà comunale ubicati in Via Verdi, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento comunale approvato con Delibera C.C. n. 15 del 27.06.2007, nonché delle norme, per quanto coerenti alla fattispecie, previste nel R.D. n. 827/1924

Descrizione del bene

Terreni di proprietà comunale ubicati in Via Verdi, catastalmente individuati al C.T. del Comune di Brossasco come segue:

- Foglio n. 28, mappale n. 181, superficie are 14,10
- Foglio n. 28, mappale n. 374, superficie are 12,40

I terreni ricadono nella zona individuata come "Aree residenziali di completamento e di sostituzione – C1" dal P.R.G.C. vigente e quindi assoggettata all'art. 18 delle N.T.A..

I beni sono descritti nella relazione di perizia estimativa asseverata predisposta dal Tecnico Comunale del Comune di Brossasco, così come approvata con deliberazione del C.C. n. 22 del 12.07.2011 e depositata agli atti presso il Comune di Brossasco, della quale è possibile estrarre copia.

Importo di gara

I terreni saranno venduti **in un unico corpo** per una superficie totale di 2.650,00 mq, per un importo complessivo a base d'asta di **€ 66.250,00 (Euro sessantaseimiladuecentocinquanta/00)** come da valutazione effettuata dal Tecnico Comunale del Comune di Brossasco e risultante nella perizia asseverata sopra citata.

Modalità procedurali:

L'asta pubblica si svolgerà con il metodo delle offerte segrete **in aumento** sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c del Regio Decreto n. 827/1924.

I partecipanti dovranno far pervenire, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno venerdì 02.09.2011**, con qualunque mezzo e ad esclusivo rischio del concorrente, al Comune di Brossasco, P.za C. chiari n. 15 - 12020 BROSSASCO (CN), apposito plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura esterna "ASTA PUBBLICA TERRENI VIA VERDI", oltre all'indicazione del mittente.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- o una busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO RELATIVA AI TERRENI IN VIA VERDI"**, contenete all'interno un foglio recante l'offerta.

L'offerta, redatta su carta da bollo da € 14,62, dovrà recare gli estremi anagrafici e di residenza dell'offerente, l'offerta in cifre e in lettere e la sottoscrizione dell'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, sarà preso in considerazione quello più favorevole per l'ente.

L'offerta dovrà recare un importo in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

- o Dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana, in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 – sottoscritta dall'offerente se persona fisica e/o dal titolare dell'impresa, se impresa individuale e/o dal legale rappresentante se persona giuridica – con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dello stesso, che comprovi la propria capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione e che pertanto attesti:

Per le persone fisiche (D.P.R. 445/00)

- Nome e cognome
- Data e luogo di nascita
- Residenza
- che vi è piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione

Per le imprese individuali (D.P.R. 445/00)

- Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio e Artigianato
- Dichiarazione dalla quale risulti che il titolare dell'Impresa non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, di non trovarsi nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

Per le persone giuridiche (D.P.R. 445/00)

- Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione della Società alla Camera di Commercio
- Dichiarazione dalla quale risulti che i soggetti non si trovino in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, di non trovarsi nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a carico dei soci (tutti i soci per le società in nome collettivo, accomandatari per le società in accomandita), e degli amministratori (per gli altri soggetti) di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

- o Dichiarazione espressa e sottoscritta di aver preso visione del testo del bando di gara e di accettare le condizioni e le modalità tutte contenute nel bando e nei documenti agli atti;
- o Deposito cauzionale di € 6.625,00, pari al 10% del prezzo posta a base di asta. Il deposito cauzionale può essere costituito mediante: assegno circolare, fideiussione bancaria, polizza assicurativa fidejussoria con clausola di pagamento a semplice richiesta.

La scelta del contraente risulterà da apposito verbale redatto al termine delle operazioni e si procederà all'attività contrattuale in data successiva.

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e che questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

In caso di offerte identiche si procederà al sorteggio.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e generico.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile di acquisto. Essa non vincola l'amministrazione

Sono ammesse offerte per procura, la quale dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Il recapito del plico contenente l'offerta e al documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, esso non giunga a destinazione entro il perentorio termine sopra stabilito. Oltre il termine suddetto non sarà considerata valida alcun'offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti. Non sarà consentita la presentazione di offerte in sede di gara e non si farà luogo a gara di miglioria.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui:

- l'offerta non sia sottoscritta;
- manchi documentazione o sia carente in modo tale che la produzione o la regolarizzazione successiva comporti alterazione al principio della par condicio tra i concorrenti;
- sono esclusi dalla gara i soggetti che si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali, o che si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (tra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione. L'esclusione può intervenire anche successivamente alle operazioni di gara.

Le cauzioni verranno restituite ai concorrenti non aggiudicatari, dopo espletate le formalità relative all'aggiudicazione.

L'asta e la vendita sono sottoposte alle seguenti condizioni sospensive:

- approvazione/esecutività degli atti propedeutici, di gara e successivi, da parte del competente organo dell'ente e/o organi di controllo superiori;
- acquisizione della documentazione relativa all'aggiudicatario, che non evidenzii incapacità a contrattare o altre cause ostative alla stipulazione del contratto.

Il Comune di Brossasco è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà o al diritto sul bene, nonché alla regolarità urbanistica e a quella fiscale, producendo apposita dichiarazione di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica e fiscale.

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.