



COMUNE DI CASTELDELFINO

Piazza Dao Bernardo ex Piazza Municipio, 2 - CAP 12020 - tel. 0175.95126 fax 0175.956921
email: comune.casteldelfino@ntrade.com
Codice Fiscale e Partita IVA: 00524040045
PROVINCIA DI CUNEO

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO EX SCUOLA VECCHIA BORGATA POSTERLE INFERIORE 2° ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della propria determinazione n. 8 del 9/4/2015

RENDE NOTO

che il giorno **4 GIUGNO 2015** alle ore **11,00** presso la residenza Municipale avrà luogo il 2° esperimento dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 comma 2 della medesima normativa, vale a dire con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato bando di gara pubblica, per l'alienazione del fabbricato **ex scuola vecchia della borgata Posterle Inferiore - Casteldelfino**, come sotto identificato:

“immobile censito al catasto fabbricati al Foglio 11 particella 291 Cat.B/5 Classe U mc.395, RC= 108,12 costituito da locale legnaia al piano terreno, da cucina, disimpegno e piccolo w.c. al piano primo e tre camere da letto al secondo piano”;

L'immobile è descritto nella perizia asseverata dell'incaricato dell'ufficio tecnico geom. Allais Fabrizio, agli atti, della quale è possibile estrarre copia.

La vendita del predetto immobili è effettuata **a corpo** e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche non costituite ed evidenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi;

Sono altresì a carico degli acquirenti tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti la stipula dell'atto notarile di trasferimento di proprietà.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo base d'asta è di **€ 20.000,00 (ventimila/00)** al netto degli oneri fiscali. L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, quindi con offerte in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Ogni partecipante potrà presentare una sola offerta, in busta contenente tutti i documenti previsti dal presente bando.

E' consentito la presentazione dell'offerta da parte di più persone con l'indicazione della percentuale del possesso che si intende acquisire, con indicazione specifica che le spese di frazionamento ricadranno, in proporzione, sugli acquirenti.

Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto cioè senza la possibilità di migliorare l'offerta ai sensi dell'art. 65, n. 9 R.D. 827/24 e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, **con esclusione delle offerte in ribasso.**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari ad **€ 2.000,00, (duemila/00)** corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta (€ 20.000,00), con validità non inferiore a 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La stessa potrà essere costituita con assegno circolare intestato al Comune di Casteldelfino, presso la Tesoreria Comunale – Banca Regionale Europea - Sampeyre, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fidejussione bancaria e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà restituito previo versamento alla Tesoreria, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Il prezzo di aggiudicazione della vendita dovrà essere versato in una unica soluzione a favore del Comune di Casteldelfino **entro 15 (quindici) giorni** da quello in cui sarà notificata allo

acquirente l'avvenuta aggiudicazione. In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'Ente venditore tratterà, a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra.

L'atto di compravendita sarà stipularsi, entro il termine massimo di **30 (trenta) giorni** dalla data di pagamento del prezzo di aggiudicazione, con il rogito del notaio designato dall'aggiudicatario, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì, Saluzzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte dovranno pervenire unicamente a mezzo posta (raccomandata postale, assicurata, posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, **in busta chiusa e sigillata**, controfirmata sui lembi di chiusura, a rischio esclusivo del mittente entro **le ore 12,00 del giorno 3 GIUGNO 2015**, indirizzate al "COMUNE DI CASTELDEFINO, Piazza Dao Bernardo ex piazza Municipio n.2, in busta chiusa e sigillata, con la dicitura "OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 4 GIUGNO 2015 con la seguente documentazione:

- 1) **altra busta chiusa e sigillata contenente all'interno l'offerta, redatta in carta resa legale con marca da bollo da € 16,00; il foglio dovrà recare:**
 - gli estremi anagrafici e di residenza dell'offerente,
 - l'offerta in cifre e lettere, e la sottoscrizione dell'offerente;
- 2) **dichiarazione personale, con la quale si attesta la piena capacità di agire e di impegnarsi al contratto;**
- 3) **dichiarazione concernente:**
 - a) per le persone fisiche: stato civile e, se coniugati, il regime patrimoniale dei beni;
 - b) per le ditte individuali, le Società semplici ove iscritte alla C.C.I.A.A., le Società Commerciali e gli Enti di varia natura: estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A., denominazione e natura giuridica, sede legale, oggetto sociale, generalità degli amministratori risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - c) per le Società semplici non iscritte alla C.C.I.A.A. o Associazioni ed Enti privi di personalità giuridica: denominazione e natura giuridica, estremi dell'atto costitutivo, oggetto sociale, sede legale, generalità degli amministratori;
- 4) **ricevuta dell'effettuato deposito cauzionale,**
- 5) **eventuale procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.**

Per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti gli interessati potranno rivolgersi presso gli uffici comunali (0175/95126) nelle ore di ufficio.

Responsabile del procedimento è il sottoscritto Sindaco quale Responsabile del servizio tecnico.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, relativa alla **privacy**, si informa che i dati forniti dai partecipanti all'asta sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia, potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica dei documenti trasmessi e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente asta.

Casteldelfino 28 Aprile 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

SINDACO

(AMORISCO DR. DOMENICO)