



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048  
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

– UFFICIO TECNICO –

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

(art. 122, comma 7 ed art. 57, comma 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**“PROGETTO DI CENTRO CULTURALE DIFFUSO IN BORGATA CHIESA”.**

**Codice CUP: E42I12000060006.**

**Codice identificativo gara (CIG): 4371465708.**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Bellino, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 71, in data 25/06/2012, intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati di importo inferiore a € 500.000,00, secondo le disposizioni dell'art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, pertanto, con la medesima, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non è prevista alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'utilizzo dell'elenco non sarà vincolante per l'Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio potrà scegliere i soggetti da invitare con altre modalità.

Il Comune di Bellino individuerà tra i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse, un numero di almeno dodici soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali richiederà, con lettera d'invito, di presentare offerta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

Qualora pervengano più di dodici richieste d'invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare, mediante sorteggio con la procedura di cui al punto 12.

L'Ente si riserva, altresì, di invitare anche imprese che non presenteranno formale richiesta nonché, di sospendere, modificare o annullare la procedura negoziata relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato, in contraddittorio con il progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in data 05/04/2012;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione" e il D.Lgs. 163/2006;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";

Visto il Capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione n. 15 del 22/02/2012;

**RENDE NOTO**

in esecuzione della precedente determinazione n. 71, in data 25/06/2012, che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'appalto dei lavori, meglio di seguito descritti:

|       |  |  |  |   |              |
|-------|--|--|--|---|--------------|
| N. D. | Rif. all' allegato IX  |  |  |   |              |
| 1     | 1  | <b>STAZIONE APPALTANTE</b>   | <b>COMUNE di BELLINO (CN)</b> , B.ta Pleyne, 1 - C.A.P. 12020 Telefono 0175/95110, Fax 0175/956900<br>Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:comune.bellino@tiscali.it">comune.bellino@tiscali.it</a><br>Indirizzo internet: <a href="http://www.comune.bellino.cn.it">www.comune.bellino.cn.it</a> . |   |              |
| 2     | 3  | <b>PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE</b>                                       | <i>Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara</i> (artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.).  |   |              |
| 3     | 4  | <b>FORMA DELL'APPALTO</b>  | In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 82 del del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.   |   |              |
| 4     | 5  | <b>OGGETTO DELL'APPALTO<br/>LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b>           | Affidamento dei lavori di <b><i>“Progetto di Centro Culturale diffuso in Borgata Chiesa”</i></b> .   |   |              |
|       |  |  | Comune di Bellino (CN), Località Borgata Chiesa.   |   |              |
| 5     | 6a - 7   | <b>NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA</b> | Importo complessivo dell'appalto € 142.857,15, di cui € 5.494,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.<br>Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 118, comma 2 del Codice dei contratti).  |   |              |
|       |  |  | Ctg.   | Descrizione   | Importo      |
|       |  |  | OG2  | Prevalente:<br><i>“Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela”</i>  | 102.712,31   |
|       |  |  | -----  | Categorie scorporabili e subappaltabili per intero:-----  | -----<br>--- |
|       |  |  | OS28   | Categorie scorporabili e subappaltabili nel limite fissato per la categoria prevalente:<br><i>“Impianti termici e di condizionamento”</i> ; | 12.949,93    |
| OS30  | Categorie scorporabili e subappaltabili nel limite fissato per la categoria prevalente:<br><i>“Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”</i> ; | 17.654,50  |  |   |              |

|   |    |  |   |  |            |
|---|----|--|---|--|------------|
|   |    |  | OS3   | Categorie scorporabili e subappaltabili nel limite fissato per la categoria prevalente:<br>"Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie".                 | 6.424,91   |
|   |    |  | OS11  | Categorie scorporabili e subappaltabili nel limite fissato per la categoria prevalente:<br>"Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati". | 3.115,50   |
|   |    | - Opzioni per lavori complementari<br>- Eventuale individuazione dei lotti<br>- Esigenze particolari   |   | Totale   | 142.857,15 |
|   |    |  |   | -----  |            |
|   |    |  |   | -----  |            |
|   |    |  |   | -----  |            |
| 6 | 8  | <b>TERMINE ULTIMO PER L'AVVIO DEI LAVORI</b>   | I lavori devono essere iniziati entro i termini di cui all'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto <b><u>e comunque entro e non oltre il 30/07/2012.</u></b><br><b><u>Stante la necessità indifferibile di cantierizzare perentoriamente le opere in oggetto, nei tempi imposti dall'Ente Finanziatore si fa presente, sin d'ora, che i lavori saranno consegnati e dovranno iniziare in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..</u></b>  |  |            |
| 7 | 8  | <b>TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b>   | I lavori devono essere ultimati entro 12 mesi (diconsi dodici mesi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e <b><u>e comunque entro e non oltre il 30/10/2013.</u></b>  |  |            |
| 8 | 11 | <b>SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTI IL CAPITOLATO D'ONERI, I DOCUMENTI COMPLEMENTARI E LE INFORMAZIONI (ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI)</b> | Le condizioni dell'appalto sono contenute in apposito Progetto e relativo Capitolato Speciale d'Appalto (ovvero Capitolato d'Oneri) dei quali può essere presa visione tutti i giorni presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Bellino durante le ore d'ufficio (08.30 – 12.30). La suddetta documentazione potrà anche essere richiesta, all'Ufficio Tecnico Comunale:<br><br>Indirizzo: COMUNE di BELLINO – Borgata Pleyne, 1 – 12020 BELLINO<br>Telefono: 0175-95110<br>Telefax: 0175-956900<br>E-mail: <a href="mailto:comune.bellino@tiscali.it">comune.bellino@tiscali.it</a><br>Non saranno evase richieste di invio a mezzo fax di documentazione e del presente. |  |            |
| 9 | /  | <b>SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA AVVALIMENTO</b>  | Procedura di avvalimento: il concorrente (soggetto ausiliato), in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. e i., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 40 del codice dei contratti) avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario).<br>Ai fini di quanto sopra il concorrente ausiliato allega, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49, c. 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., in               |  |            |

|    |      |  |  |
|----|------|--|--|
|    |      |  | conformità a quanto prescritto dall'art. 88 del regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207.   |
| 10 | /    | <b>ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</b>   | L'istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, dovrà essere resa utilizzando e compilando in ogni sua parte l'apposito schema allegato alla presente e dovrà essere corredata dalle seguenti copie fotostatiche conformi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Documento d'identità</b> o di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;</li> <li>2. <b>Attestazione SOA</b> con riferimento alla categoria prevalente (OG2) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.</li> </ol>  |
| 11 | /    | <b>ALTRE INFORMAZIONI</b>  | Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte, mediante una Lettera d'invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.  |
| 12 |      | <b>CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>  | La Stazione Appaltante: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ integrerà, fino a dodici concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia inferiore a dodici;</li> <li>▪ inviterà dodici concorrenti da individuarsi mediante sorteggio, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia superiore a dodici. La procedura di sorteggio è effettuata dal R.U.P. alla presenza di due testimoni. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche. L'Ente si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.</li> </ul> |
| 13 | /    | <b>CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE</b>   | Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (Categoria prevalente "OG2") rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 come sostituito dagli artt. 60 e ss del D.P.R. 207/2010.  |
| 14 | 12.a | <b>TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA</b><br>(art. 122, comma 6, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.) | I plichi contenenti la richiesta di invito e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire <b>entro e non oltre</b> le ore <b>12.00</b> del giorno <b>Mercoledì 11 Luglio 2012</b> all'indirizzo di cui al precedente punto 1.<br><b>Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.</b>  |
| 15 | 12.d | <b>LINGUA O LINGUE IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE</b>  | In lingua italiana.  |
| 16 | 15   | <b>MODALITÀ DI FINANZIAMENTO</b>   | L'opera è finanziata con contributo a carico della REGIONE PIEMONTE e in parte con fondi propri di bilancio.   |
| 17 |      | <b>INFORMAZIONI DI CARATTERE</b>   | Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. MUNARI Mario presso il Servizio Tecnico del Comune di Bellino.   |

|    |  |                                 |  |
|----|--|---------------------------------|--|
|    |  | <b>AMMINISTRATIVO</b>           |  |
| 18 |  | <b>NORME SULLA RISERVATEZZA</b> | <p>Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che:</p> <p>a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;</p> <p>b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione;</p> <p>c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione;</p> <p>d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;</p> <p>e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;</p> <p>f) soggetto attivo della raccolta dei dati e l'Amministrazione aggiudicatrice.</p> |

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del Codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

*Bellino, li 25.06.2012*

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**  
*(f.to MUNARI Mario)*