

COMUNE DI ISASCA PROVINCIA DI CUNEO

BANDO DI CONCORSO

Per la locazione di n. 1 alloggio di edilizia residenziale pubblica agevolata sito in Isasca, come sottoindicato:

- **N. 1 alloggio di n. 3 vani, n. 1 cantina e n. 1 bagno al n. 12 di Via Capoluogo n. 12, distinto a catasto fabbricati al Foglio 7 Mapp. 161 sub 1, in esecuzione della DGC n. 27 del 11.09.2013**

REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE AL BANDO DI ASSEGNAZIONE (Art. 8 D.P.G.R. n. 2543/1994)

1. L'assegnatario dell'alloggio realizzato in edilizia agevolata, deve possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- b) avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa nel territorio dell'ex ASL n. 63;
- c) non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Cuneo; a tal fine si precisa che la proprietà di fabbricato rurale è ammessa a condizione che l'Ufficio Tecnico del Comune ne certifichi le condizioni di non adeguatezza ai parametri di abitabilità vigenti;
- d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- e) fruire di un reddito familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore ai limiti fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti (vedere Allegato "A" alla Determinazione n. 805 del 15.12.2011 avente per oggetto "Aggiornamento dei limiti di reddito per l'anno 2012 degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sociale Agevolata e Sovvenzionata (art. 4 Legge 179/92 ed art. 9 Legge 493/93). Limite di reddito €. 27.151,00. Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiori a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone, 1 vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico edilizie.

2. Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possiede solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine,

non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

3. Concorrono a formare il reddito familiare:

- a) l'assegnatario, il coniuge o il convivente more uxorio e i figli non sposati conviventi;
- b) se l'assegnatario non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- c) se l'assegnatario non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio e ha figli si considerano i figli non coniugati;
- d) in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza;

4. Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 21, primo comma, della Legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni).

6. I nubendi devono esibire il certificato di matrimonio o attestare la costituzione della famiglia di fatto entro un anno dall'assegnazione.

7. Gli assegnatari ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

DOCUMENTAZIONE PROBANTE I REQUISITI SOGGETTIVI (art. 9 D.P.G.R. n. 2543/1994)

1. I requisiti soggettivi devono essere comprovati con i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 20/12/2000 n. 445 attestante, di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadini extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa alla data del presente bando nel Comune di compreso nel territorio dell'ex ASL n. 63;
- di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale;
- di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- di aver percepito per l'anno 2012 un reddito familiare complessivo non superiore ad € 27.151,00;
- la composizione del nucleo familiare;

b) eventuale certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della Provincia interessata dall'intervento;

c) per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima dell'assegnazione;

d) per ogni componente casalinga la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;

e) per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente attestante il reddito percepito convertito in euro;

f) per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione certificato rilasciato dall'Ufficio competente attestante il periodo di disoccupazione e fotocopia del tesserino di disoccupazione regolarmente timbrato;

g) per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale;

h) per ogni componente militare in servizio di leva: dichiarazione rilasciata dal Distretto Militare indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare;

i) per ogni componente handicappato: attestato dell'ASL relativo alla inabilità lavorativa del componente la famiglia e relativa percentuale di invalidità;

l) per i cittadini extracomunitari certificato di residenza storico e dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile.

I moduli per le dichiarazioni di cui al punto 1a sono reperibili presso questi Uffici dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00.

CRITERI ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

1. Se i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorative risultante dalla somma delle singole contribuzioni:

- a) fino a cinque anni di lavoro: punti 1;
- b) oltre cinque e fino a dieci anni di lavoro: punti 2;
- c) oltre dieci e fino a venti anni di lavoro: punti 3;
- d) oltre venti anni di lavoro: punti 4;

2. Se i richiedenti sono residenti nel Comune di Isasca da almeno cinque anni: punti 2;

3. Se i richiedenti sono stati affittuari di alloggi del Comune di Isasca e traslocati provvisoriamente per esecuzione lavori su detti fabbricati: punti 2;

4. Se i richiedenti sono famiglie di nuova formazione:

4.1) richiedenti che contraggono matrimonio entro un anno dalla data di assegnazione dell'alloggio: punti 3;

4.2) richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti 2;

5. Se i richiedenti debbono abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione di sfratto per morosità: punti 1;

6. Se il richiedente o un componente della famiglia hanno un'invalidità compresa tra il 70% e il 100%: punti 4;

7. Se il richiedente è originario di Isasca, non più residente e che vuole ritornare al paese: punti 4;

8. Se il richiedente è coniuge o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figli di caduti sul lavoro: punti 2;

9. Se il richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali: punti 1;

Le domande redatte in carta libera, sul modello apposito in distribuzione presso gli uffici di questo Comune, dovranno essere presentate **entro le ore 12.00 del giorno 14.10.2013** presso il Comune di Isasca, P.zza del Municipio n. 5 - 12020 ISASCA.

Sono esclusi dal bando di concorso le domande presentate dopo la scadenza del suddetto termine.

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione viene così stabilito:

- per l'alloggio di n. 3 vani, n. 1 cantina e n. 1 bagno al n. 12 di Via Capoluogo: €. 190,00 al mese;

La durata iniziale del contratto di locazione non può essere inferiore ad anni quattro;

Trascorso tale periodo il contratto è rinnovato, anche tacitamente, ogni quattro anni, a condizione che gli assegnatari non risultino essere morosi e siano in possesso dei requisiti a quel momento vigenti;

L'assegnatario dovrà stipulare un apposito contratto di locazione e le relative spese di registrazione saranno ripartite al 50% tra l'assegnatario e il Comune.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

All'istruttoria delle domande provvede il Comune e nel caso di documentazione incompleta si chiederà l'integrazione della documentazione, assegnando un termine massimo di giorni 30. Successivamente la Giunta Comunale formerà la graduatoria ed esaminerà le eventuali opposizioni che potranno essere presentate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio.

LA GRADUATORIA DEFINITIVA conserva la sua efficacia per due anni, limitatamente agli alloggi che si renderanno liberi.

Il Comune effettuerà l'assegnazione dell'alloggio in base alla graduatoria definitiva, formata dalla Giunta Comunale;

A parità di punteggio sarà preferito il più anziano di età ed a parità di anzianità si terrà conto della data di presentazione della domanda, ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

La rinuncia all'alloggio spettante comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la conseguente perdita di ogni diritto.

Per quanto non contemplato nel presente Bando di Concorso vale quanto previsto dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.



IL SINDACO
(FORNIGLIA Roberto)



COMUNE DI ISASCA

C.A.P. 12020 – TEL. e FAX 0175 – 56.72.40
PROVINCIA DI CUNEO

BANDO DI CONCORSO

Per la locazione di n. 1 alloggio di edilizia residenziale pubblica agevolata sito in Isasca, come meglio specificati di seguito:

- N. 1 alloggio di n. 3 vani, n. 1 cantina e n. 1 bagno al n. 12 di Via Capoluogo, distinto al catasto fabbricato Foglio 7 Mapp. 161 sub. 1

DOMANDA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETA' (A1. 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Al Sig. Sindaco del Comune di Isasca

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ (Prov. _____)
codice fiscale n. _____

richiede con la presente di essere inserito nella graduatoria per la locazione dell'alloggio, di edilizia residenziale pubblica agevolata, sito ad Isasca, più precisamente:

- N. 1 alloggio di n. 3 vani, n. 1 cantina e n. 1 bagno al n. 12 di Via Capoluogo n. 12

All'uopo, consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) Di essere cittadino italiano, di uno Stato membro della CEE e cittadino extracomunitario residente in Italia almeno da cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- 2) Di essere residente nel Comune di _____ e prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____
- 3) Il suo nucleo familiare è così composto: _____
- 4) Di non essere titolare egli stesso o i membri del proprio o nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei Comuni della provincia ove ha la sede l'intervento;
- 5) Non ha precedentemente ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare (l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito

e totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

6) Reddito complessivo familiare per l'anno 2012 determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.6.1978, n. 457, è di Euro 27.151,00 come sotto specificato:

(limite massimo per l'accesso senza detrazioni è di Euro 27.151,00)

1. Se i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorative risultante dalla somma delle singole contribuzioni:

- a) fino a cinque anni di lavoro: punti 1;
- b) oltre cinque e fino a dieci anni di lavoro: punti 2;
- c) oltre dieci e fino a venti anni di lavoro: punti 3;
- d) oltre venti anni di lavoro: punti 4;

2. Richiedente residenti nel Comune di Isasca da almeno cinque anni: punti 2;

3. Richiedenti che è stato affittuari di alloggi del Comune di Isasca e traslocati provvisoriamente per esecuzione lavori su detti fabbricati: punti 2;

4. Se i richiedenti sono famiglie di nuova formazione:

4.1) richiedenti che contraggono matrimonio entro un anno dalla data di assegnazione dell'alloggio: punti 3;

4.2) richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti 2;

5. Se i richiedenti debbono abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione di sfratto per morosità: punti 1;

6. Se il richiedente o un componente della famiglia hanno un invalidità compresa tra il 70% ed il 100%: punti 4;

7. Se il richiedente è originario di Isasca, non più residente e che vuole ritornare al paese: punti 4

8. Se il richiedente è coniuge o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figli di caduti sul lavoro: punti 2;

9. Se il richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali: punti 1;

Firma

N. progressivo domanda _____

Ricevuta II:

L'addetto al ricevimento